



عمق العقارية  
OMQ REAL ESTATE

# عمق العقارية

## أدوار النفل





يتميز موقع أدوار عمق النفل لقربه من الأماكن التالية :

- المسار الرياضي ( 750 m )
- المركز المالي ( 8 km )
- حديقة الملك سلمان ( 8 km )
- جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية ( 5 km )

موقع المشروع  
اضغط هنا

## مميزات الموقع



موقع إستراتيجي  
بشمال الرياض



نافذ على طريق  
أبي بكر الصديق  
(رضي الله عنه)



القرب من المحلات  
التجارية والمرافق  
العامة



بنية تحتية  
و خدمات متكاملة



الوصول إلى المسار  
الرياضي بسهولة

## الضمانات



الخلاطات **5**  
سنوات ( شركة جروهي )



المصاعد **2**  
سنتين ( شركة جود )



التكييف **5**  
سنوات ( شركة العواد )



عزل مائي+حراري **15**  
سنة ( شركة الزامل )



الهيكل الإنشائي **10**  
سنوات ( شركة ملاذ )



نظام التهوية **3**  
سنوات ( شركة KDK )



سباكة التغذية **15**  
سنوات ( شركة القبيلان )



الأفياش **25**  
سنة ( شركة مخازن الإضاءة )



الإنارات **3**  
سنوات ( شركة مخازن الإضاءة )



تمديدات كهربائية **25**  
سنة ( شركة الفنار )

# مميزات المشروع



تكييف مخفي



عداد ماء مستقل



خزانات مستقلة



عداد كهرباء  
مستقل



نظام  
الكود السعودي



نوافذ كبيرة



منزل ذكي



فصل إنشائي



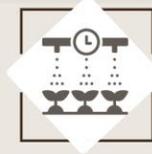
مداخل مستقلة



موقف خاص



كراسي معلقة



تشجير و مؤقت ري



حدائق جانبية



تراس وأسطح  
خاصة



تأسيس  
كاميرات مراقبة

## الأسعار



المواصفات و الأسعار  
اضغط هنا

## ضريبة المسكن الأول



نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) من سعر شراء المسكن الأول للمواطن وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين.

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان

## شركاء النجاح



سابك  
sabik

حديد التسليح

الفنبار  
alfanar  
Construction

الأعمال الكهربائية

KTP  
OBLAN Thermopipe Fact

سباكة المواسير الحرارية

الزامل  
ALZAMIL

العزل المائي والحراري

العبيكان  
Obekkan  
GLASS COMPANY

الزجاج

مواد السباكة

GROHE

الإضاءة والأفياش

مخازن  
الإضاءة  
LIGHTING STORES

التكييف

العواد

الدهانات

IOTUN

البورسلان

RAK  
CERAMICS

شكراً لكم  
للتواصل



عمق العقارية  
OMQ REAL ESTATE

 0554 610 999

 omqksa@gmail.com