



عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE

عمق العقارية

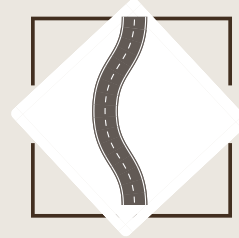
فيل النزهة



مميزات الموقع



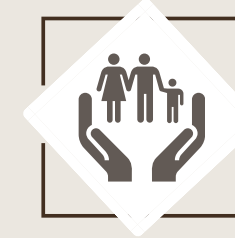
موقع إستراتيجي
بشمال الرياض



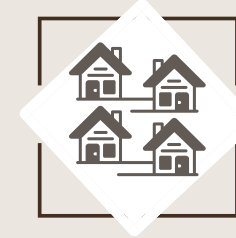
نافذ على طريق
أبي بكر الصديق
(رضي الله عنه)



القرب من المحلات
التجارية والمرافق
العامة



بنية تحتية
و خدمات متكاملة

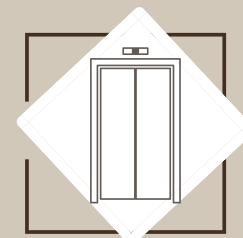


من أرقى أحياء
شمال الرياض

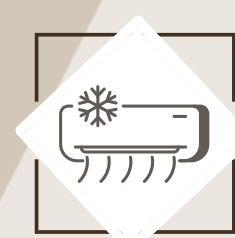
الضمانات



الخلاطات
5
سنوات
(شركة جروهي)



المصاعد
2
سنتين
(شركة جود)



التكييف
5
سنوات
(شركة العواد)



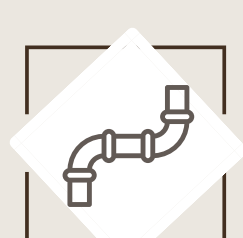
عزل مائي+حراري
15
سنة
(شركة الزامل)



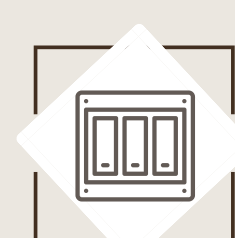
الهيكل الإنشائي
10
سنوات
(شركة ملاذ)



نظام التهوية
3
سنوات
(شركة KDK)



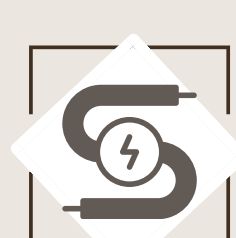
سباكة التغذية
15
سنة
(شركة القبلان)



الأفياش
25
سنة
(شركة مخازن الإضاءة)

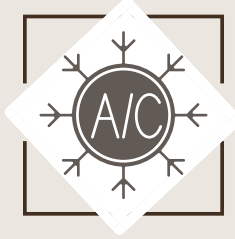


الإنارات
3
سنوات
(شركة مخازن الإضاءة)

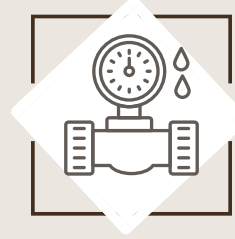


تمديدات كهربائية
25
سنة
(شركة الفنار)

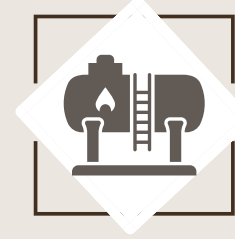
مميزات المشروع



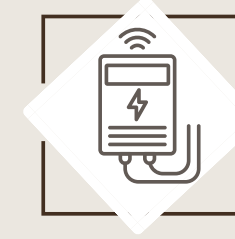
تكييف مخفي



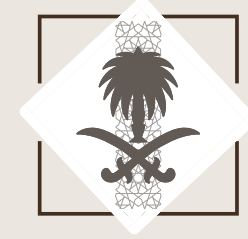
عداد ماء مستقل



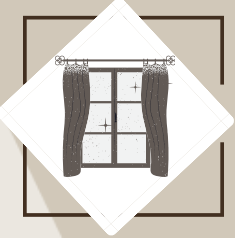
خزانات مستقلة



عداد كهرباء
مستقل



نظام
الكود السعودي



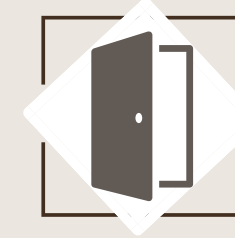
نوافذ كبيرة



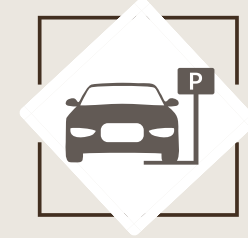
منزل ذكي



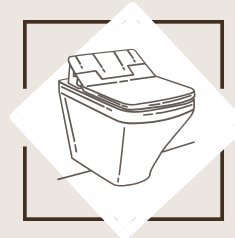
فصل إنشائي



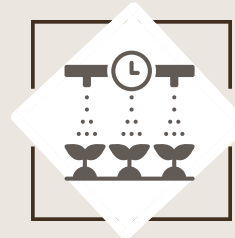
مداخل مستقلة



موقف خاص



كراسي معلقة



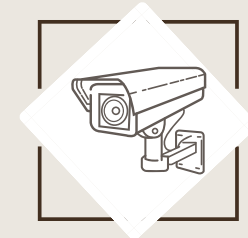
تشجير و مؤقت ري



حدائق جانبية



تراس وأسطح
خاصة



تأسيس
كاميرات مراقبة

المواصفات و الأسعار



السعر	المواصفات	المساحة الإجمالية *	رقم الفيلا
3,050,000 (مباع)	3 أحنحة نوم - 7 دورات مياه - مجلس - طعام - صالة معيشة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة - غرفة سائق - فناء - مدخل مستقل - موقف خاص	252 م ²	1
2,650,000 (مباع)	3 أحنحة نوم - 7 دورات مياه - مجلس - طعام - صالة معيشة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة - فناء - مدخل مستقل - موقف خاص	216 م ²	2
3,150,000 (مباع)	3 أحنحة نوم - 7 دورات مياه - مجلس - طعام - صالة معيشة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة - غرفة سائق - فناء - مدخل مستقل - موقف خاص	252 م ²	3

* المساحة تشمل الأجزاء الخاصة

السعر	المواصفات	المساحة الإجمالية *	رقم الفيلا
2,976,000 (مباع)	3 أحنحة نوم - 7 دورات مياه - مجلس - طعام - صالة معيشة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة - غرفة سائق - فناء - مدخل مستقل - موقف خاص	240 م ²	4
2,880,000 (مباع)	3 أحنحة نوم - 7 دورات مياه - مجلس - طعام - صالة معيشة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة - غرفة سائق - فناء - مدخل مستقل - موقف خاص	240 م ²	5

* المساحة تشمل الأجزاء الخاصة

ضريبة المسكن الأول



نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) من سعر شراء المسكن الأول للمواطن وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين.

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing

شركاء النجاح



سابك
عنك

حديد التسليح

الفنار
alfanar
Construction

الأعمال الكهربائية

K.T.P
منع التسليح بالزنايب
OBLAN Thermopipe Fact

سباكة المواسير الحرارية

الزامل
ALZAMIL
Engineering, Trade & Transport

العزل المائي والحراري

العبركان
Obeikan
GLASS COMPANY

الزجاج

GROHE

مواد السباكة

مخازن
الإضاءة
LIGHTING STORES

الإضاءة والأفياش

العواد
التكييف

التكييف

JOTUN

الدهانات

RAK
CERAMICS

البورسلان

شكراً لكم
للتواصل



عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE



0554 610 999



omqksa@gmail.com