

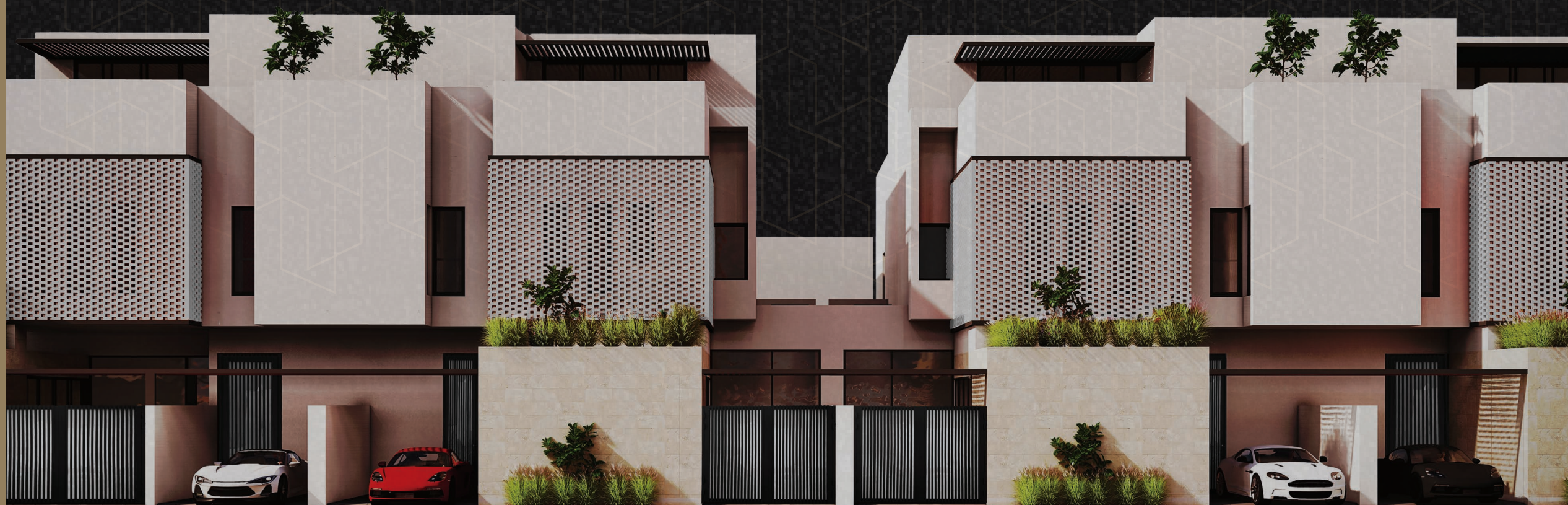


عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE

عمق الورود

تاون هاوس - بنتهاوس

OMQ ALWURUD Townhouse - Penthouse





تصاميم مبتكرة يتم تنفيذها بأعلى معايير الجودة

Innovative Designs Implemented to the Highest Quality Standards





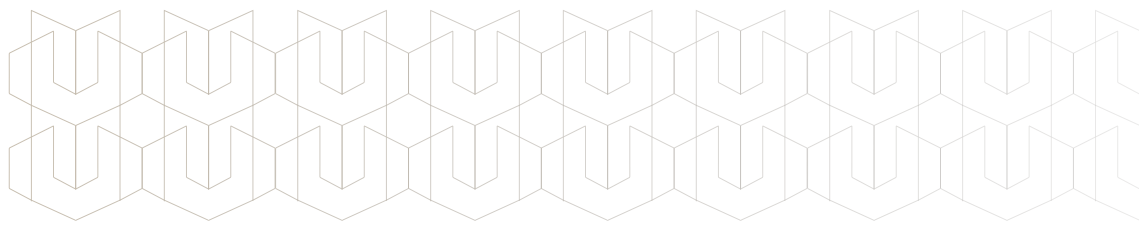
عمق الورود

Omq Al Wurud



للإطلاع على صور
وفيديوهات المشروع





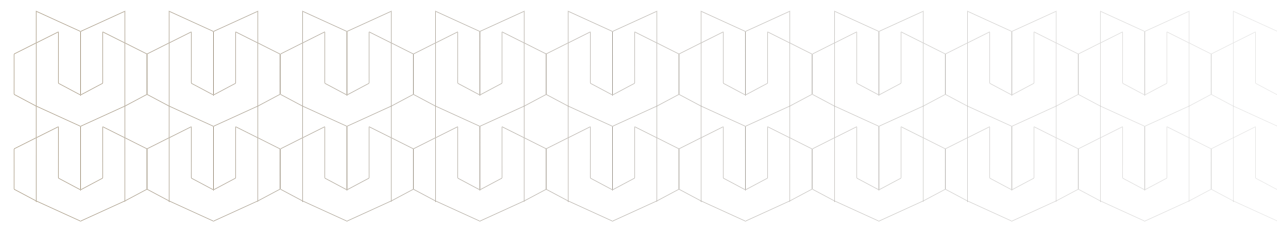
موقع المشروع

Project location

 9 km مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)	 5.5 km جامعة الملك سعود King Saud University	 5 km بانوراما مول Panorama Mall	 2.5 km حديقة الملك سلمان King Salman Park
--	---	--	--



 3 km حياة مول Hayat Mall	 3 km مستشفى د. سليمان الحبيب Dr. Sulaiman Al Habib Hospital	 4 km ممشى حديقة الملك عبدالله King Abdullah Walkways & Park	 3 km برج المملكة Kingdom Tower
---	--	--	---



مميزات الموقع

Location Features



من أرقى أحياء
مدينة الرياض

One of the most Prestigious
Neighborhoods in Riyadh



موقع استراتيجي
بشمال الرياض

Strategic Location in
North Riyadh



بنية تحتية
وخدمات مكتملة

Complete Infrastructure
& Services



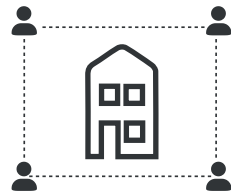
سهولة الدخول
والخروج من الحي

Easy Entry & Exit



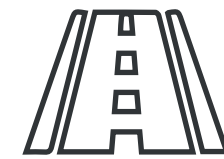
القرب من المراكز
والمحلات التجارية

Close to Centers & Shops



يقع في مربع
مميز بالحي

Located in the Golden
Square of the Area



نافذ على طريق
العروبة

Appears on Al Urubah
Road



القرب من الحديقة
والمركز الصحي

Close to the Garden &
Health Center

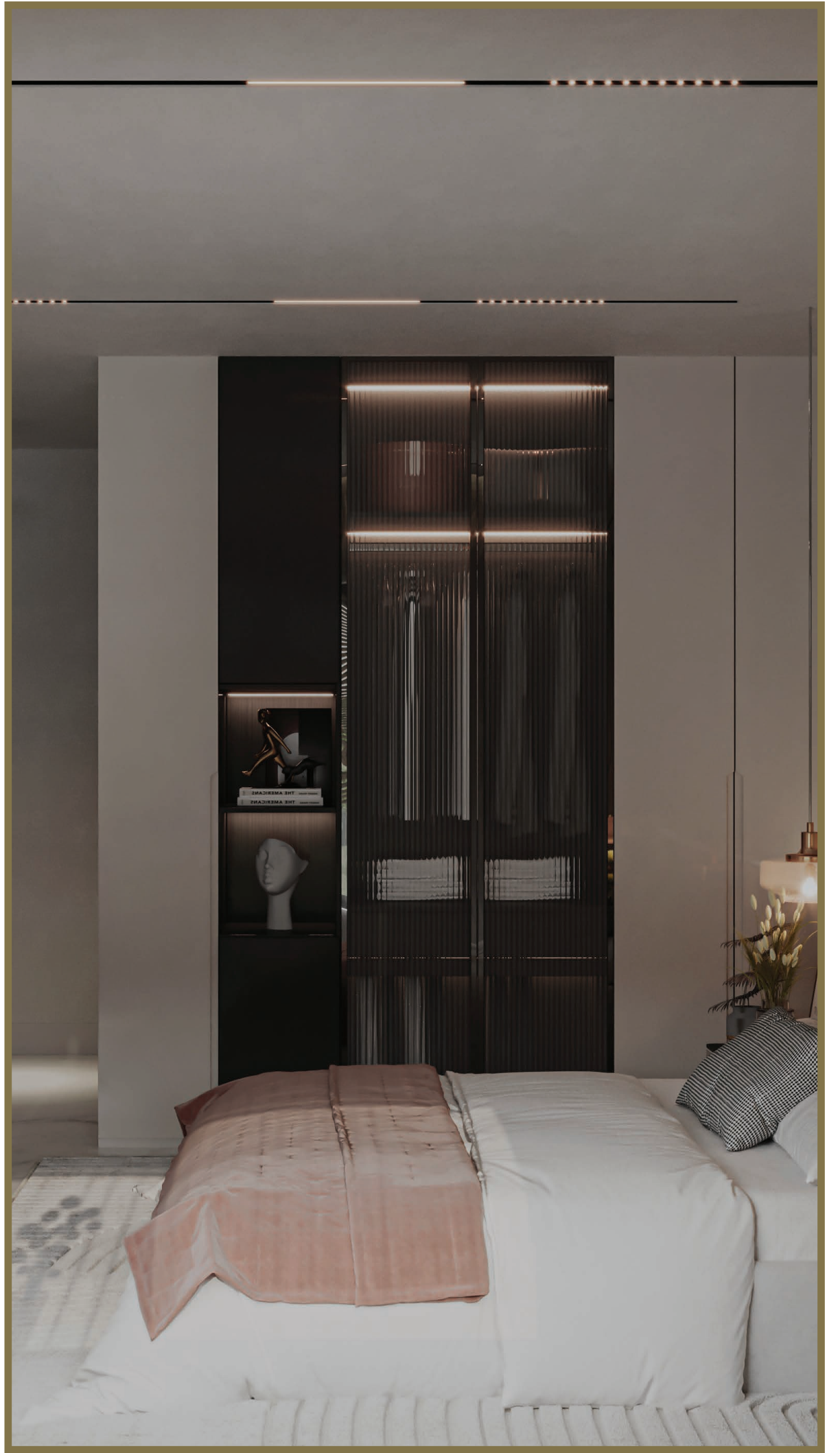








مساحات تلبي احتياجاتك
Spaces That Meet Your Needs



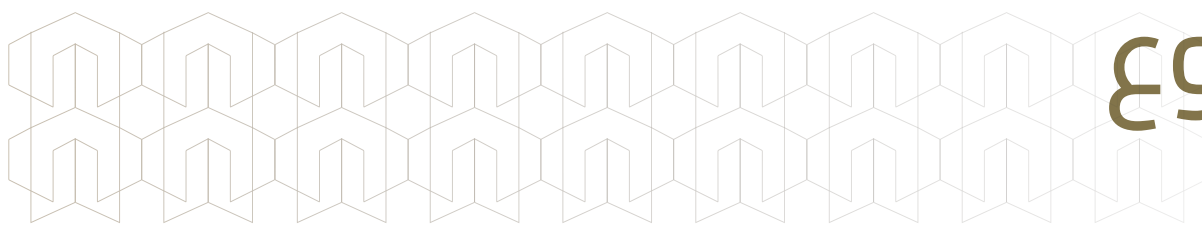
معيّار جديد لجودة الحياة

A New Standard For Life Quality



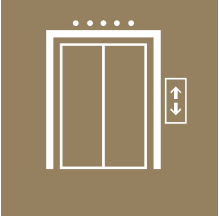
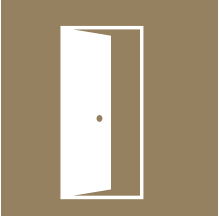
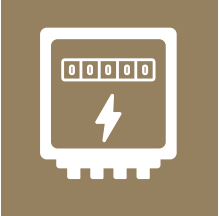
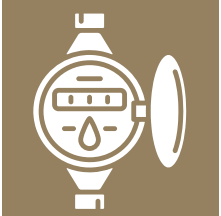
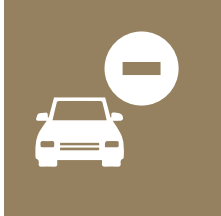


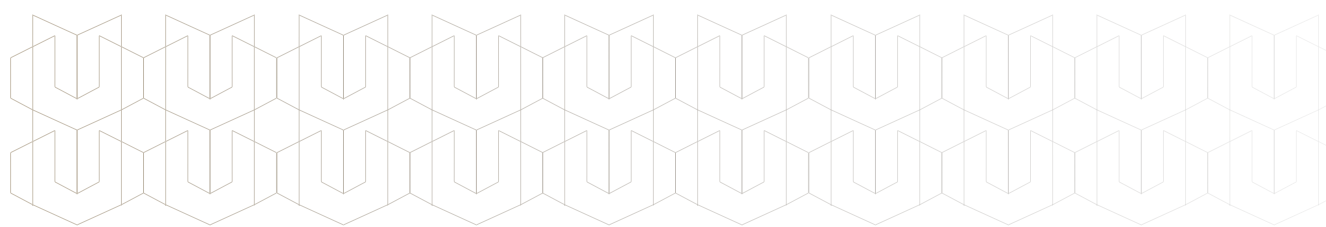
بناء مستدام
Sustainable Construction



مميزات المشروع

Project Features

 مصاعد فاخرة Luxury Elevators	 مدخل مستقل Independent Entrance	 فصل انشائي Construction Separation	 نظام الكود السعودي Saudi Code System
 تكييف مخفي Concealed Air Conditioning	 خزانات أرضية وعلوية مستقلة Independent Ground & Overhead Tanks	 عدّاد كهرباء مستقل Independent Electricity Meter	 عدّاد ماء مستقل Independent Water Meter
 كراسي معلّقة Wall Hung Wc	 تأسيس وحدات كاميرات مراقبة Establishment of CCTVs	 تراس وأسطح خاصة Private Terrace & Roofs	 موقف خاص Private Parking
 تشجير ومؤقت ريّ Planted Trees & Irrigation Timer	 منزل ذكي Smart Home	 نوافذ كبيرة Large Windows	 حدائق جانبية Side Gardens

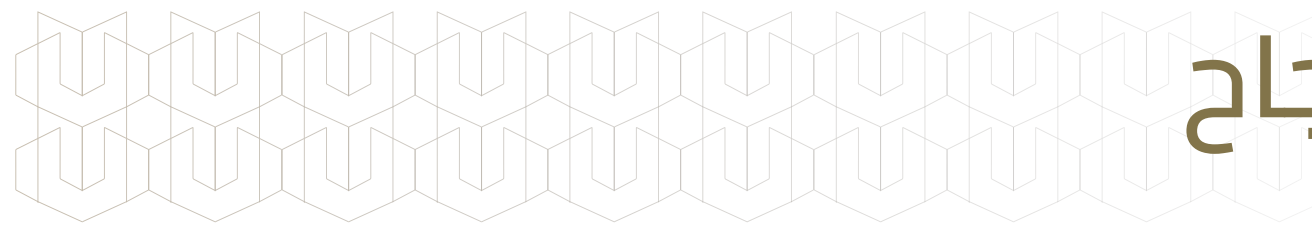


الضمانات

Guarantees

الشركة	عدد السنوات	الضمان
شركة ملاذ للتأمين	10	ضمان على الهيكل الإنشائي
شركة الزامل للصناعة والتجارة	15	ضمان على العزل المائي والحراري
شركة مصاعد جود	2	ضمان على المصاعد
شركة العوّاد للتكييف	5	ضمان على التكييف
شركة الفنار	25	ضمان على الأسلاك والقواطع الكهربائية
شركة الزامل للصناعة والتجارة	10	ضمان على خزانات المياه العلوية
شركة القبلان للأنايبب الحرارية	15	ضمان على سباكة التغذية
شركة مخازن الاضاءة	25	ضمان على الأفياش
شركة معادن التيسير للألمنيوم	10	ضمان على أعمال الألمنيوم
شركة مخازن الاضاءة	3	ضمان على الإنارات
شركة جروهي	5	ضمان على الخلّطات
شركة الخزف السعودي	5	ضمان على السخّانات
شركة KDK	2	ضمان على نظام التهوية

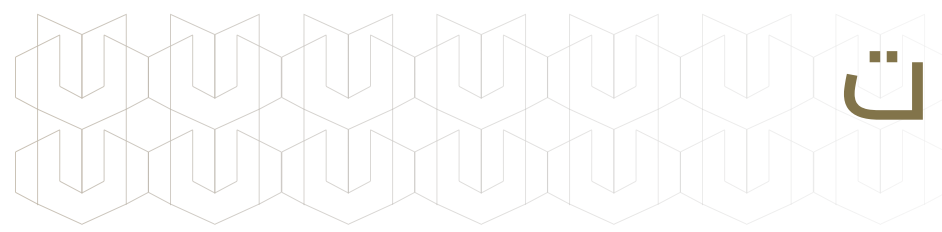
Warranty	Years	Company
Warranty on the structural fremework	10	Malath Insurance
Warranty on waterproofing & thermal insulation	15	Alzamil for industry, trade & transportation
Warranty on elevators	2	jood elevator
Warranty on air conditioning	5	Alawad air conditioning
Warranty on wires & circuit breakers	25	Al Fanar co.
Warranty on overhead water tanks	10	Alzamil for industry, trade & transportation
Warranty on supply plumbing	15	Alkoblan thermopipe factory
Warranty on sockets	25	Lighting stores co.
Warranty on aluminum work	10	Maaden AlTayseser Blacksmithing and Aluminum
Warranty on lighting	3	Lighting stores co.
Warranty on mixers	5	Grohe co.
Warranty on water heaters	5	Saudi Ceramic co.
Warranty on ventilation system	3	KDK co.



شركاء النجاح

Our Partners





الأسعار والمواصفات

Prices & Specifications



للأسعار والمواصفات

اضغط هنا 

For Prices & Specifications : Click Here

ضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمّا لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين.

First Home Tax

The Royal Decree stipulates that the state shall bear the real estate transaction tax for an amount not exceeding (1,000,000 SAR) from the purchase price of the citizen's first home, in order to reduce the cost of owning suitable housing for citizens.

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول

First-time Homebuyers Exemption Initiative



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



انقر هنا 

للتواصل والاستفسار
Click Here : for communication & Inquiry

☎ 050 119 2222

👤 ✕ 📷 📺 📱 @OMQKSA



عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE