



# تصاميم مبتكرة بأعلى معايير الجودة

Innovative designs with the highest quality standards

شركة تطوير عقاري رسخنا أنسينا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نبني رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمون بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا.

يقوم فريقنا بتجسيد هذه الرؤية من خلال خبراتهم المتنوعة والتزامهم بأعلى معايير الجودة. نحن نفتخر بالتفrage لتحقيق الرغبات والاحتياجات الفريدة لكل مشروع، ونضع العملاء في قلب ما نقوم به.

تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. لنبني حياة أفضل ونتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا تجربة المعيشة في مساحات ترقي بالتوقعات.

Omq is a real estate development company established in 2020, with a vision aimed at transforming creative ideas into tangible realities. We embrace a mission of innovation and distinction in the real estate development sector, committed to creating residential communities that exceed our clients' expectations.

Our team works diligently to translate the company's vision into reality, guided by the highest standards of quality. We take pride in dedicating ourselves to fulfilling aspirations and meeting the unique needs of each project while ensuring client satisfaction in everything we do.

Our core values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We strive to build a better life and take confident steps toward shaping the future — discovering with us a living experience that surpasses expectations.



عمق في أرقام  
Omq in numbers

## مشروع عمق حي الملك عبدالله

مشروع عمق حي الملك عبدالله يمثل نموذجاً متقدماً في التطوير السكني العصري ، ويضم 21 وحدة تتميز بال تصاميم الحديثة، والمرافق المتكاملة التي تعكس هوية المشروع الفاخرة

Omq King Abdullah District Project

The Omq King Abdullah District Project represents an advanced model of modern residential development. It includes 21 units distinguished by contemporary designs and integrated facilities that reflect the identity of this luxurious project.

# موقع المشروع

Project Location

مشروع عمق حي الملك عبدالله يمثل نموذجاً متقدماً في التطوير السكني العصري ، ويضم 21 وحدة تتميز بال تصاميم الحديقة، والمرافق المتكاملة التي تعكس هوية المشروع الفاخرة

**5.5 km**

King Abdullah Financial District (KAFD)

**7 km**

Digital City

**9 km**

King Saud University

**9.3 km**

Granada Mall

**10 km**

Al Nakheel Mall

**13 km**

King Salman Park

**17.5 km**

Dr. Sulaiman Al Habib Hospital

**17.5 km**

The View Mall

**20.5 km**

STC Square Complex

اضغط على الخريطة  
لإستعراض الموقع

Click on the map to view the location



The Omq King Abdullah District Project represents an advanced model of modern residential development. It includes 21 units featuring contemporary designs and integrated facilities that reflect the project's luxurious identity.



# مميزات الموقع

Location Features

- موقع استراتيجي بمدينة الرياض:  
الحي يتوسط المدينة وينتمي إلى الأحياء الراقية والحيوية.

**Strategic Location in Riyadh city:**  
The neighborhood is centrally located within the city and is considered one of the upscale and vibrant areas.

- قريب من الخدمات الأساسية:  
 توافر المدارس، الجامعات، المستشفيات، المراكز التجارية.

**Close to Essential Services:**  
Schools, universities, hospitals, and shopping centers are all nearby.

- بنية تحتية متطورة:  
شارع واسعة، إنارة حديثة، شبكات مياه وكهرباء  
متقدمة.

**Advanced Infrastructure:**  
Wide streets, modern lighting, and fully integrated water and electricity networks.

- ارتفاع مستوى الأمان:  
الحي يتميز بالهدوء والكلافة الأمنية.

**High Level of Safety:**  
The neighborhood is characterized by tranquility and strong security presence.

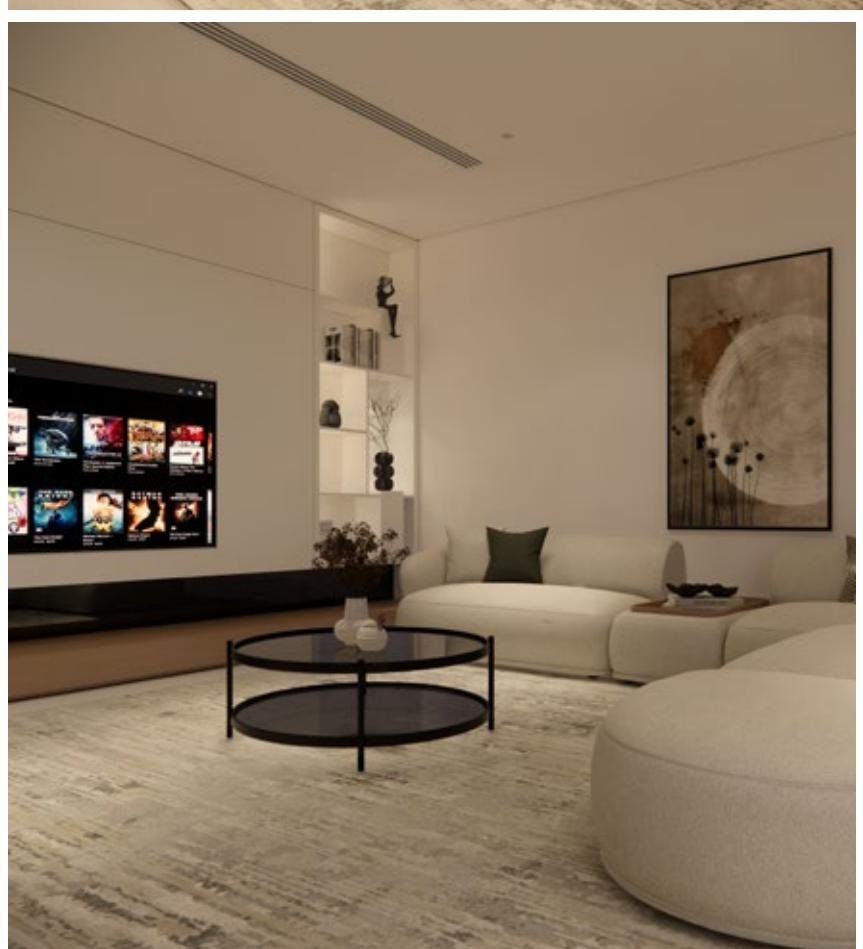
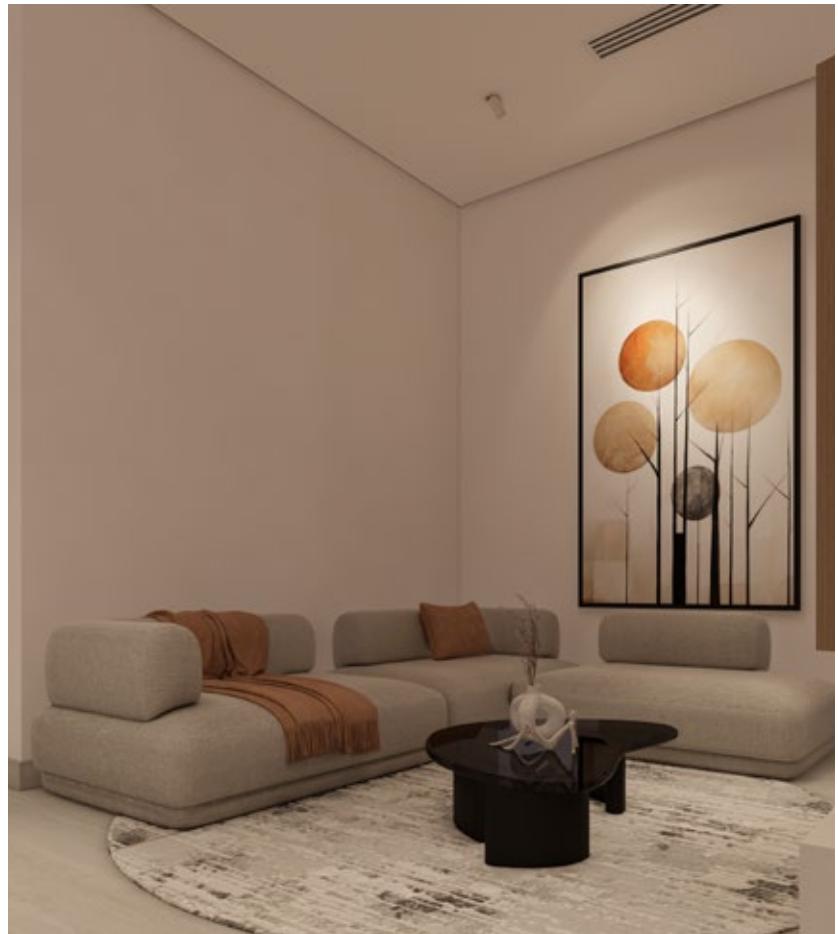
- قيمة استثمارية عالية:  
الطلب متزايد على العقارات فيه، مما يعزز من فرص ارتفاع الأسعار مستقبلاً.

**High Investment Value:**  
There is growing demand for properties in the area, enhancing the potential for future price appreciation.

- توفر المساحات الخضراء والمرافق:  
وجود حدائق وممرات مشاة وخدمات ترفيهية تناسب العائلات.

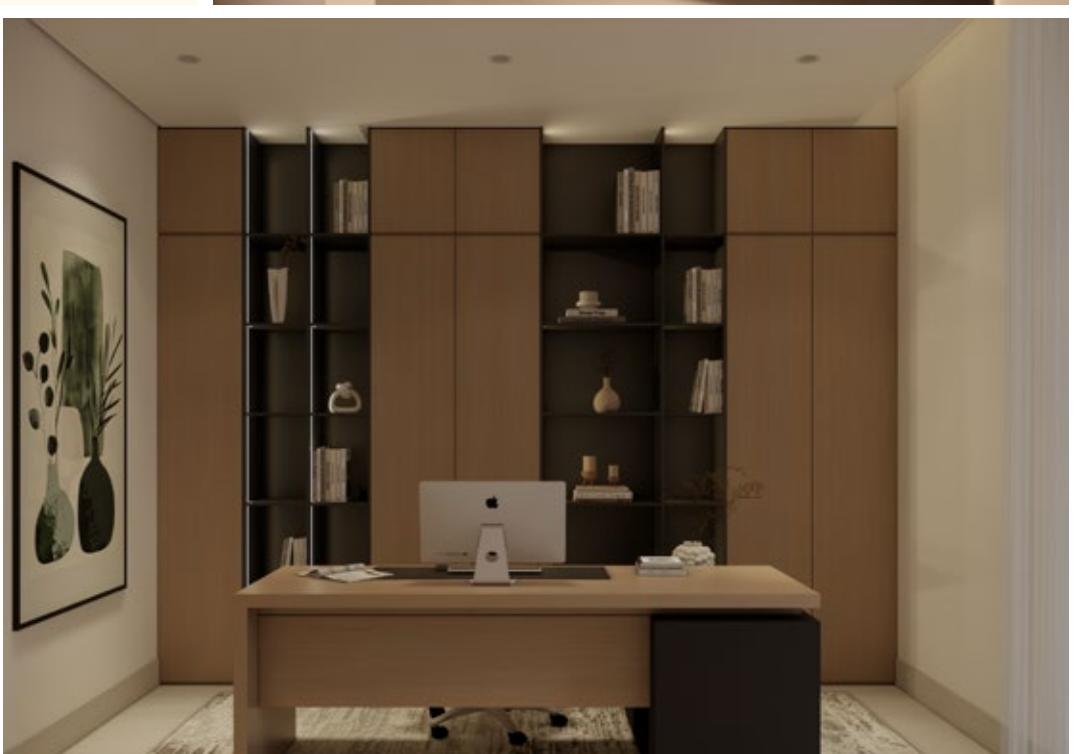
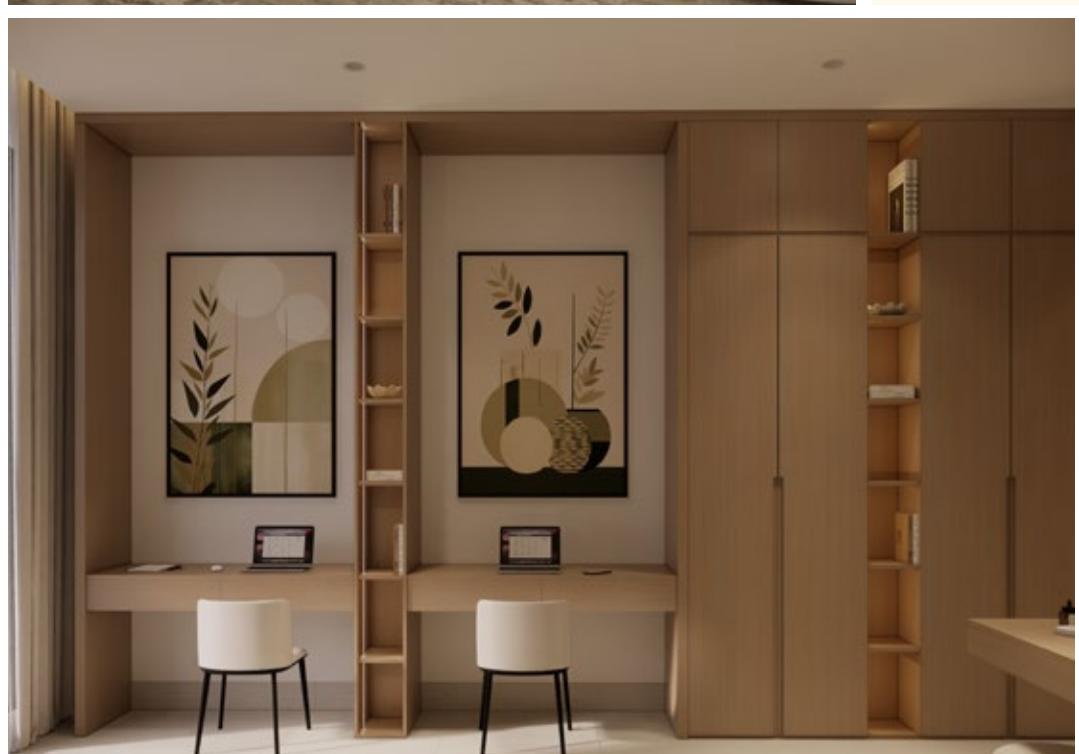
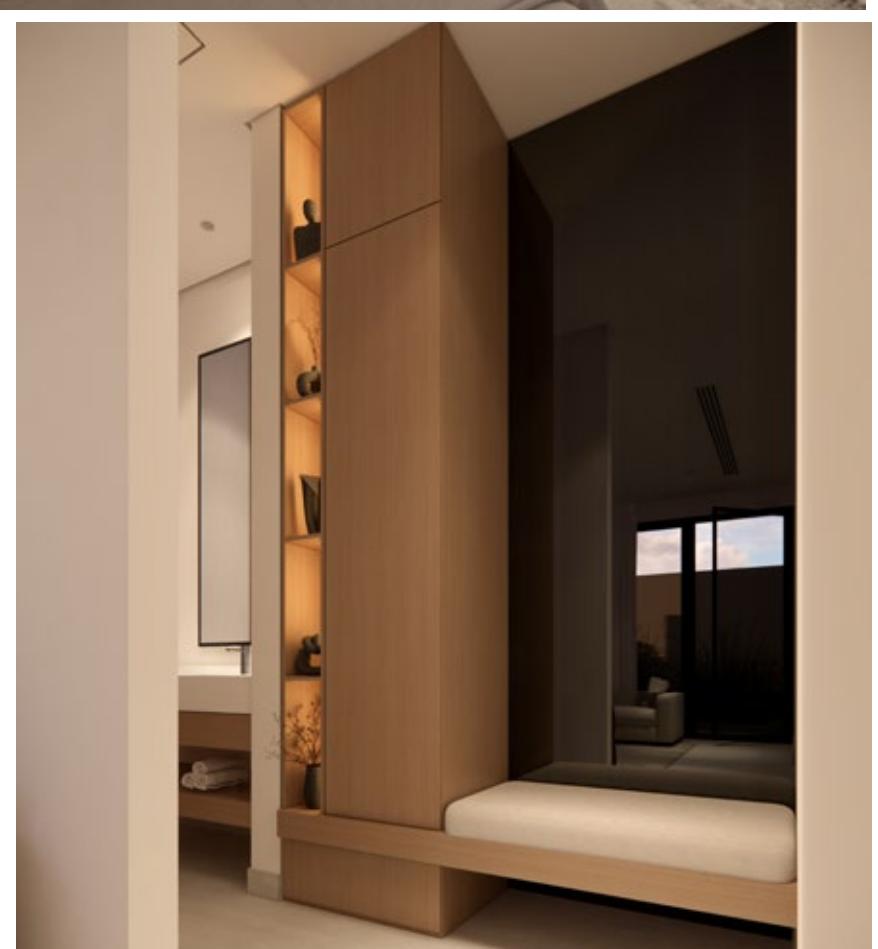
**Green Spaces and Facilities:**  
The neighborhood offers parks, walking paths, and recreational amenities suitable for families.





اضغط لاستعراض  
صور وفيديوهات  
المشروع

Click to view the project's  
images and videos





# الأسعار والمواصفات

اضغط لاستعراض  
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.



الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
malath مالثة Insurance	10	Structural framework warranty	ضمان على الهيكل الإنشائي 1
AL ZAMIL الزامل Industry Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty	ضمان على العزل المائي والحراري 2
العواد	05	Air conditioning warranty	ضمان على التكييف 3
الفنتار alfanar	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty	ضمان على الأسلك والقواطع الكهربائية 4
مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty	ضمان على المصاعد 5
ALTAYSEER الشريان للبناء	10	Aluminum works warranty	ضمان على الألمنيوم 6
أنابيب القبلة K.T.P AL KOBLAN PIPES	15	Plumbing (water supply) warranty	ضمان على سباكة التغذية 7
الزفف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty	ضمان على السخّانات 8
Meshkati مشكافي	25	Electrical outlets warranty	ضمان على الأفقياشر 9
Meshkati مشكافي	03	Lighting fixtures warranty	ضمان على الإنارات 10
TAT	02	Ventilation system warranty	ضمان على نظام التهوية 11
GROHE	05	Faucets and mixers warranty	ضمان على الخلّاطات 12
AL ZAMIL الزامل Industry Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty	ضمان على خزانات المياه العلوية 13



# شركاء النجاح





057 435 0000

انقر هنا

لمبانيات عميق الملك عبدالله  
For Omq King Abdullah Sales



9 2 0 0 2 2 8 3 9

انقر هنا للتواصل والاستفسار

Click here for contact and inquiries