

الورود2 عمق

عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE



ملف المشروع OMQ Al-Wurud2 Brochure



أدوار سكنية

تجربة سكن مثالية
بتصاميم مبتكرة
وبأعلى معايير الجودة

*An Ideal Living Experience with Innovative
Designs and the Highest Quality Standards*

المحتوى

Content

01

عن عمق
About OMQ

02

حي الورود في الرياض
Al-Wurud District, Riyadh

03

مميزات المشروع
Features of the Project

04

موقع المشروع
Project Location

05

أهم المعالم
Main Landmarks

06

الأسعار والمخططات
Pricing & Plans

07

صور المشروع والفيديوهات
Project Photos and Videos

08

الضمانات
Warranties

09

شركاء النجاح
Partners in Success

10

أرقام المبيعات
Sales Contact Numbers



نحن شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمين بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا. تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. نحن هنا لبناء حياة أفضل ولنتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا فن العيش في مساحات تفوق التوقعات.

We are a real estate development company, established in 2020, with a vision to transform creative ideas into tangible realities. Embracing innovation and excellence in the real estate development industry, we are committed to creating residential environments that surpass our clients' expectations.

Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We are here to build for a better life and to take bold steps toward shaping the future. Discover with us the art of living in spaces that go beyond expectations.

عمق في أرقام OMQ in Numbers

منذ انطلاقتنا في عام 2020، نواصل بناء تجربة سكنية تركز على الجودة والثقة، ونحقق نموًا متسارعًا يعكس التزامنا بتطوير مشاريع تضيف قيمة حقيقية لحياة عملائنا.

Since our launch in 2020, we have continued to build a residential experience rooted in quality and trust, achieving rapid growth that reflects our commitment to developing projects that add real value to our clients' lives.

+55000

متر مربع تم تطويره
Square meters developed

+18

مشروع سكني
Residential project

+1000

وظيفة مباشرة وغير مباشرة
Direct and indirect jobs

+95%

الإعتماد على المحتوى المحلي
Reliance on local content

+2000

عميل مهتم بمشاريعنا القادمة
Client interested in our upcoming projects

+130

عميل
client

حي الورود في الرياض

Al-Wurud District, Riyadh

يُعد حي الورود شمال وسط الرياض من الأحياء الراقية التي توفر أسلوب حياة هادئًا ومريحًا، بفضل موقعه الاستراتيجي المميز وسهولة الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة عبر محطات المترو القريبة والطرق الرئيسية. كما يجمع الحي بين جودة الحياة والخدمات المتكاملة، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات والمهنيين والمستثمرين الباحثين عن الراحة والقيمة الاستثمارية الواعدة.

Al Wurud District in North Riyadh offers a calm, upscale lifestyle with a prime location, strong connectivity via nearby metro stations, and easy access to major roads making it ideal for families, professionals, and investors seeking comfort and value.

نقدم مشاريع استثمارية متميزة
تلبى تطلعات عملائنا
وتسهم في تحسين جودة الحياة

*We deliver outstanding investment projects that meet our
clients' expectations and contribute to enhancing quality of life.*

مميزات عمق الورود2

Features of OMQ Al-Wurud2

يتكون المشروع من ستة أدوار مستقلة في حي الورود نافذة على طريق العروبة

The project consists of 6 Floors in Al Worood District, near Al Urubah Road.

تتميز كل وحدة باستقلالية كاملة في أدق التفاصيل لنضمن لك تجربة سكنية مثالية

Each unit is designed with complete independence in every detail, ensuring a perfect residential living experience.



بالإضافة الى جودة البناء والمواد المستخدمة:

In addition, the construction quality and materials used include:

حديد التسليح
Reinforcement steel



الأسلاك الكهربائية والمفاتيح والأفياش
Electrical wiring, switches, and sockets



الإضاءة
Lights



العزل المائي والحراري
Waterproofing and thermal insulation



مهاعد إيطالية
Italian elevators



التكييف مخفي وتكييف Cassette للمطبخ
Concealed AC and Cassette AC for the kitchen





مواصفات فاخرة

Luxury Specifications

يتميز تصميم الأدوار بالأسقف العالية ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي

The unit design features high ceilings and large windows that allow natural light to flow in.

نظام تحكم ذكي

Smart home control system



تكييف مخفي

Concealed AC



مصعد راكوب

Elevator



غرفة عاملة

Maid's room



غرفة نوم واسعة

Spacious bedrooms



غرفة سائق وكراج خاص للدور الارضي

Private garage for the ground floor



مسبح للدور الارضي

Swimming pool for the ground floor



موقع المشروع

Project Location

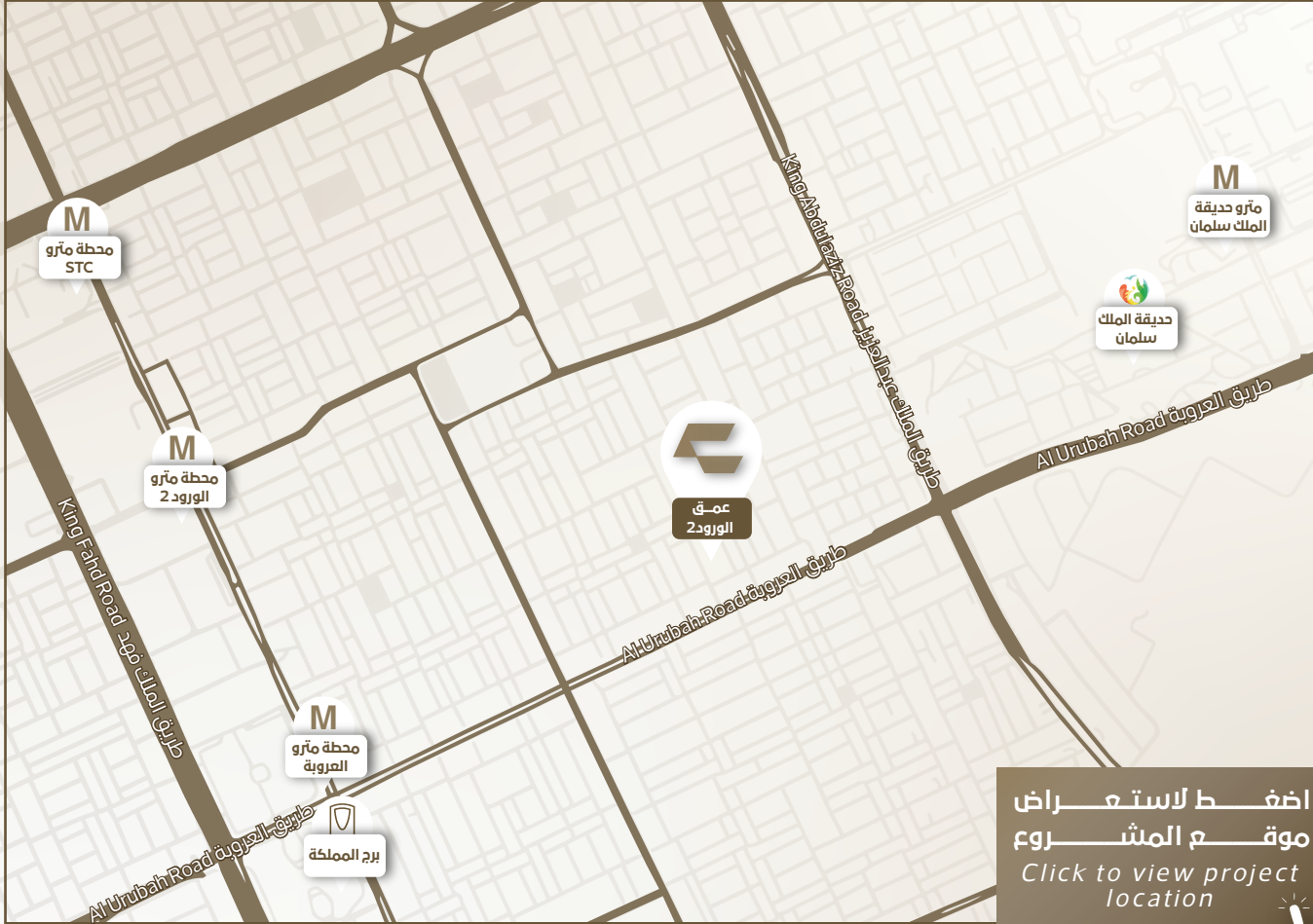
يُعد الموقع الاستراتيجي للمشروع فرصة ذهبية للتملك، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية وسهولة الوصول، ليمنحك قيمة سكنية واستثمارية في آن واحد. بالإضافة الى انه يبعد 4 كم فقط عن أبرز محطات مترو الرياض على المسارين الأحمر والأزرق.

The project's strategic location presents a golden opportunity for ownership, combining close proximity to key landmarks with easy accessibility, offering both residential comfort and strong investment value. And only 4 km from major stations on the Riyadh Metro Red and Blue lines.

أهم المعالم

Main landmarks

- 1.4 km محطة العروبة (المسار الأزرق)
Al Urubah Station (Blue Line)
- 2.5 km حديقة الملك سلمان
King Salman Park
- 03 km حيالة مـول
Hayat Mall
- 03 km مستشفى د. سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital
- 03 km برج المملكة
Kingdom Centre Tower
- 04 km ممشى حديقة الملك عبد الله
King Abdullah Park Walkway
- 05 km بانوراما مـول
Panorama Mall
- 5.5 km جامعة الملك سعود
King Saud University
- 09 km مركز الملك عبد الله المالي
King Abdullah Financial District (KAFD)



اكتشف معنا فن العيش في
مساحات تفوق التوقعات
*Experience the Art of Living in Spaces
Beyond Imagination*



الأسعار والمخططات

Prices and Plans



اخفض لاسـتـمـراض
الاسـمـار والمواصفات
*Click to view prices and
specifications*



عقارات السعودية
Saudi Properties



معرفة إستيفاء الشروط
لغير السعوديين
*Checking Eligibility Criteria
for Non-Saudis*



سكني

إصدار شهادة المسكن
الأول للسعوديين
*Issuance of the First Home
Certificate*



نموذج فيلا A

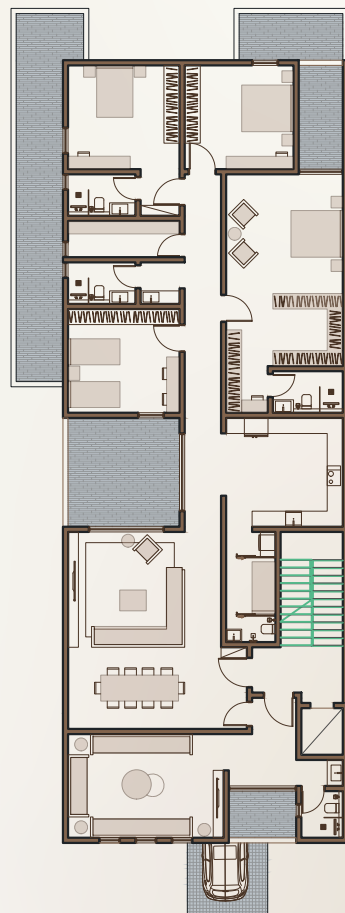
Project Units A

A1 الدور الأرضي
GROUND FLOOR



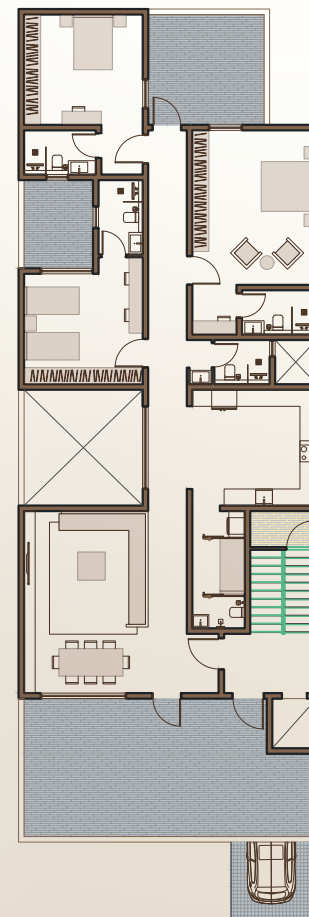
المساحة الإجمالية : 383.03

A2 الدور الأول
FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 357.71

A3 الدور الثاني
SECOND FLOOR

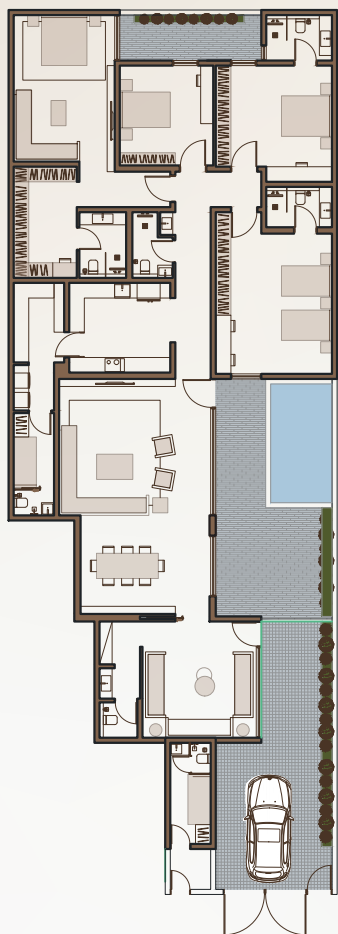


المساحة الإجمالية : 286.47

نموذج فيلا B

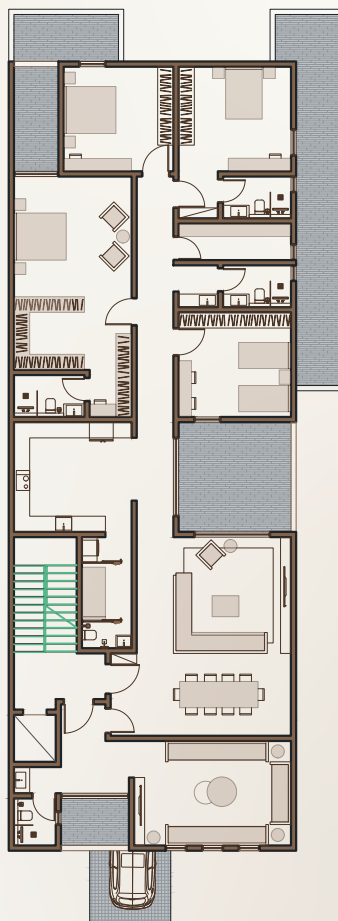
Project Units B

B1 الدور الأرضي
GROUND FLOOR



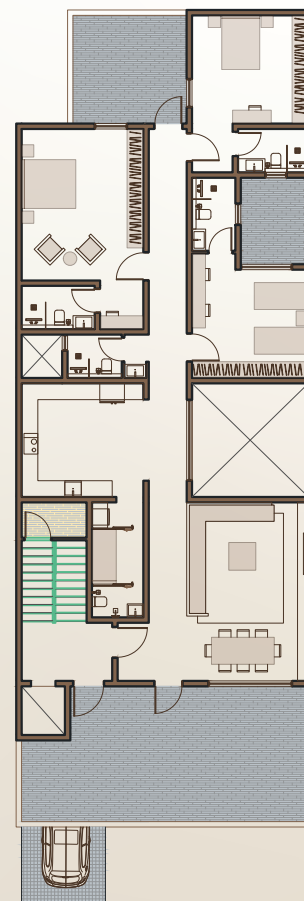
المساحة الإجمالية : 383.02

B2 الدور الأول
FIRST FLOOR

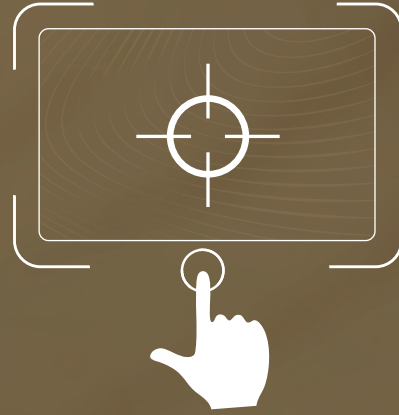


المساحة الإجمالية : 357.70

B3 الدور الثاني
SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 286.47



اضغط لاستعراض صور وفيديوهات المشروع
Click to view the project's images and videos

الضمانات

Warranties

الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
 التعاونية tawuniya	10	Structural framework warranty	1
 الزامل AL ZAMIL Industry, Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty	2
 العواد التكييف	05	Air conditioning warranty	3
 الفنار alfanar	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty	4
 مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty	5
 ALTAYSEER شركة معادن آل تيسير	10	Aluminum works warranty	6
 أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P.	25	Plumbing (water supply) warranty	7
 الخزف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty	8
 الفنار alfanar	25	Electrical outlets warranty	9
 مشكاتي Meshkati	03	Lighting fixtures warranty	10
 TAT	02	Ventilation system warranty	11
 GROHE	05	Faucets and mixers warranty	12
 الزامل AL ZAMIL Industry, Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty	13
 UVI شركة فابن المتحدة للصناعة United vision company for industry	10	WPC doors warranty	14

شركاء النجاح

Partners in Success

الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

الفنار
alfanar

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

سابك
SABIC

JOTUN

GREE

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

GROHE

مصاعد جود
Jood Elevators

العواد
للتكييف

مشكاتي
Meshkati

أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES K.T.P

خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
Smart Home سمارت هوم

TAT

FUTURE
CERAMICS
المستقبل للسيراميك والبورسلان

MAPEI

057 581 3333

057 435 0000

انقر هنا للتواصل والاستفسار
Click here for contact and inquiries

