

الورود2 عمق

عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE



ملف المشروع OMQ AI-Wurud2 Brochure



تجربة سكن مثالية
بتصاميم مبتكرة
وبأعلى معايير الجودة

*An Ideal Living Experience with Innovative
Designs and the Highest Quality Standards*

المحتوى

Content

01

عن عمق
About OMQ

02

حي الورود في الرياض
Al-Wurud District, Riyadh

03

مميزات المشروع
Features of the Project

04

موقع المشروع
Project Location

05

أهم المعالم
Main Landmarks

06

الأسعار والمخططات
Pricing & Plans

07

صور المشروع والفيديوهات
Project Photos and Videos

08

الضمانات
Warranties

09

شركاء النجاح
Partners in Success

10

أرقام المبيعات
Sales Contact Numbers



نحن شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمين بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا. تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. نحن هنا لبناء حياة أفضل ولنتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا فن العيش في مساحات تفوق التوقعات.

We are a real estate development company, established in 2020, with a vision to transform creative ideas into tangible realities. Embracing innovation and excellence in the real estate development industry, we are committed to creating residential environments that surpass our clients' expectations.

Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We are here to build for a better life and to take bold steps toward shaping the future. Discover with us the art of living in spaces that go beyond expectations.

عمق في أرقام OMQ in Numbers

منذ انطلاقتنا في عام 2020، نواصل بناء تجربة سكنية تركز على الجودة والثقة، ونحقق نموًا متسارعًا يعكس التزامنا بتطوير مشاريع تضيف قيمة حقيقية لحياة عملائنا.

Since our launch in 2020, we have continued to build a residential experience rooted in quality and trust, achieving rapid growth that reflects our commitment to developing projects that add real value to our clients' lives.

+80000

متر مربع تم تطويره
Square meters developed

+20

مشروع سكني
Residential project

+1000

وظيفة مباشرة وغير مباشرة
Direct and indirect jobs

+95%

الاعتماد على المحتوى المحلي
Reliance on local content

+2000

عميل مهتم بمشاريعنا القادمة
Client interested in our upcoming projects

+151

عميل
client

حي الورود في الرياض

Al-Wurud District, Riyadh

يُعد حي الورود شمال وسط الرياض من الأحياء الراقية التي توفر أسلوب حياة هادئًا ومريحًا، بفضل موقعه الاستراتيجي المميز وسهولة الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة عبر محطات المترو القريبة والطرق الرئيسية. كما يجمع الحي بين جودة الحياة والخدمات المتكاملة، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات والمهنيين والمستثمرين الباحثين عن الراحة والقيمة الاستثمارية الواعدة.

Al Wurud District in North Riyadh offers a calm, upscale lifestyle with a prime location, strong connectivity via nearby metro stations, and easy access to major roads making it ideal for families, professionals, and investors seeking comfort and value.

مميزات عمق الورود2

Features of OMQ Al-Wurud2

يتكون المشروع من ستة أدوار مستقلة في حي الورود نافذة على طريق العروبة

The project consists of 6 Floors in Al Worood District, near Al Urubah Road.

تتميز كل وحدة باستقلالية كاملة في أدق التفاصيل لنضمن لك تجربة سكنية مثالية

Each unit is designed with complete independence in every detail, ensuring a perfect residential living experience.



بالإضافة الى جودة البناء والمواد المستخدمة:

In addition, the construction quality and materials used include:

حديد التسليح
Reinforcement steel



الاسلاك والقواطع الكهربائية
Electrical wirin and switches



الانارات والمفاتيح والافياش
Lighting, switches, and electrical outlets



العزل المائى والحرارى
Waterproofing and thermal insulation



مصاعد ايطالية
Italian elevators



التكييف مخفى وتكييف Cassette للمطبخ
Concealed AC and Cassette AC for the Kitchen





مواصفات فاخرة

Luxury Specifications

يتميز تصميم الأدوار بالأسقف العالية ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي

The unit design features high ceilings and large windows that allow natural light to flow in.

نظام تحكم ذكي
Smart home control system



تكييف مخفي
Concealed AC



مصعد راكوب
Elevator



غرفة عاملة
Maid's room



غرف نوم واسعة
Spacious bedrooms



غرفة سائق وكراج خاص للدور الارضي
Private garage for the ground floor



مسبح للدور الارضي
Swimming pool for the ground floor



موقع المشروع

Project Location

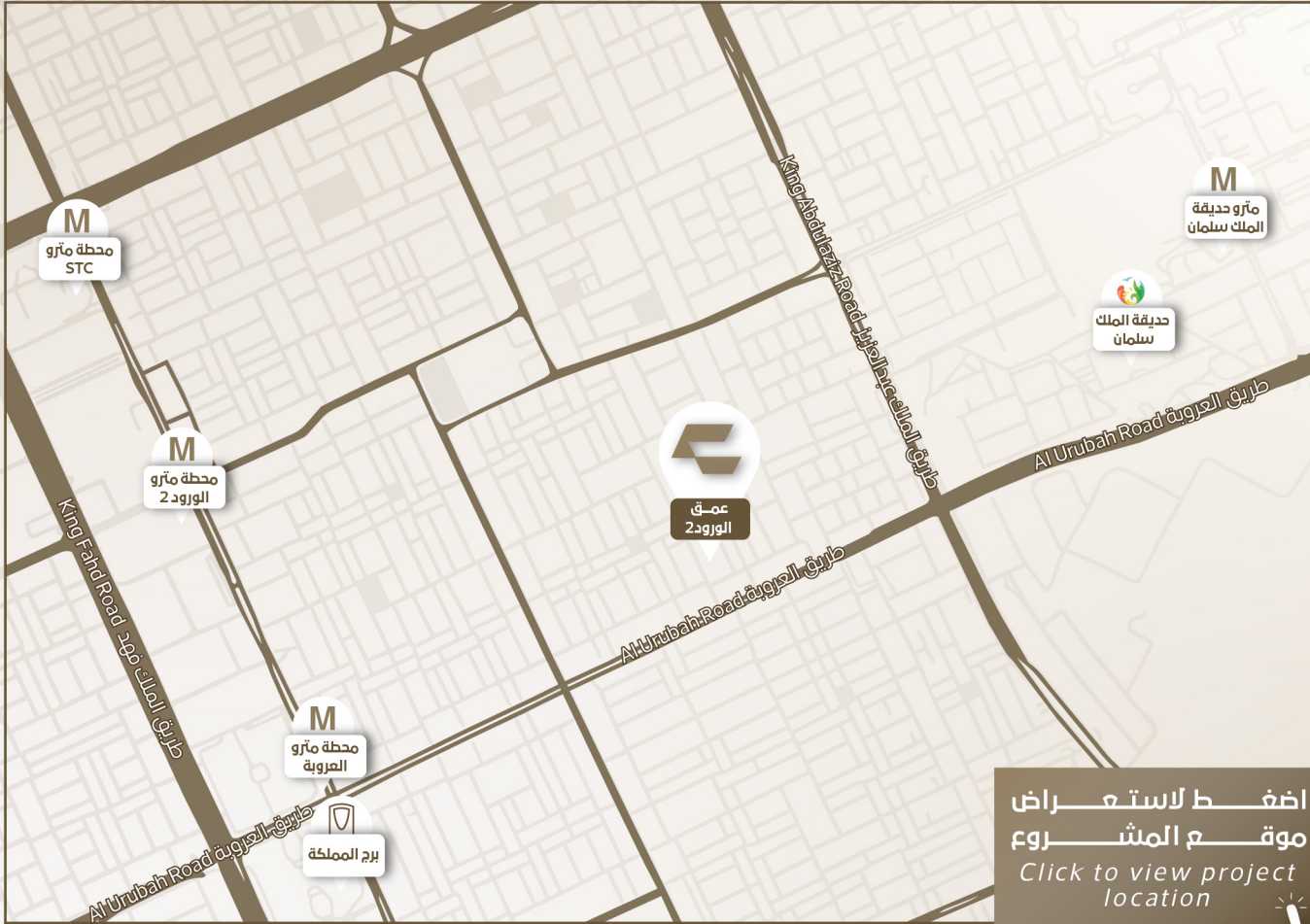
يُعد الموقع الاستراتيجي للمشروع فرصة ذهبية للتملك، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية وسهولة الوصول، ليمنحك قيمة سكنية واستثمارية في آن واحد. بالإضافة الى انه يبعد 4 كم فقط عن أبرز محطات مترو الرياض على المسارين الأحمر والأزرق.

The project's strategic location presents a golden opportunity for ownership, combining close proximity to key landmarks with easy accessibility, offering both residential comfort and strong investment value. And only 4 km from major stations on the Riyadh Metro Red and Blue lines.

أهم المعالم

Main landmarks

- 1.4 km محطة العروبة (المسار الأزرق)
Al Urubah Station (Blue Line)
- 2.5 km حديقة الملك سلمان
King Salman Park
- 03 km حيالة مـول
Hayat Mall
- 03 km مستشفى د. سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital
- 03 km برج المملكة
Kingdom Centre Tower
- 04 km ممشى حديقة الملك عبد الله
King Abdullah Park Walkway
- 05 km بانوراما مـول
Panorama Mall
- 5.5 km جامعة الملك سعود
King Saud University
- 09 km مركز الملك عبد الله المالي
King Abdullah Financial District (KAFD)



الأسعار والمخططات

Prices and Plans



اخفض لاسطة راض
الاسعار والمواصفات
Click to view prices and
specifications



عقارات السعودية
Saudi Properties



معرفة إستيفاء الشروط
لغير السعوديين
Checking Eligibility Criteria
for Non-Saudis



سكني

إصدار شهادة المسكن
الأول للسعوديين
Issuance of the First Home
Certificate



نموذج فيلا A

Project Units A

A1 الدور الأرضي
GROUND FLOOR



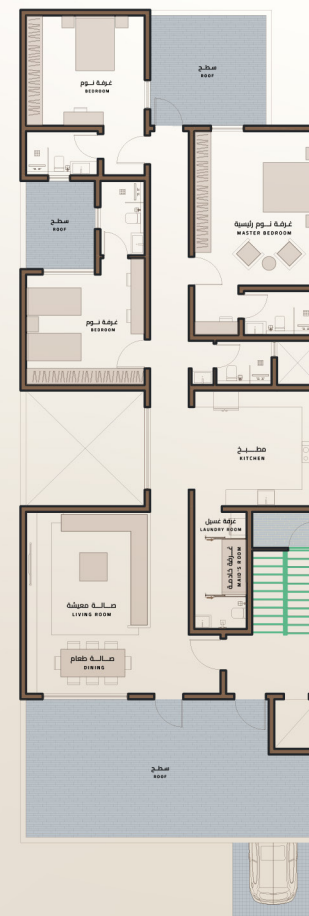
المساحة الإجمالية : 383.03

A2 الدور الأول
FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 357.71

A3 الدور الثاني
SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 286.47

نموذج فيلا B

Project Units B

B1 الدور الأرضي
GROUND FLOOR



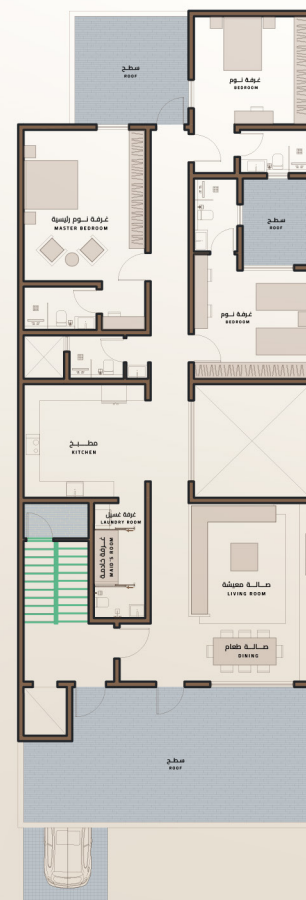
المساحة الإجمالية : 383.02

B2 الدور الأول
FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 357.70

B3 الدور الثاني
SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 286.47



اضغط لاستعراض صور وفيديوهات المشروع
Click to view the project's images and videos

الضمانات

Warranties

الرقم Num	الضمان Warranty	عدد السنوات years	الشركة Company
1	ضمان على الهيكل الإنشائي	10	التعاونية tawuniya
2	ضمان على العزل المائي والحراري	15	الزاميل ALZAMIL Industry, Trade & Transport
3	ضمان على التكييف	05	العواد السيف
4	ضمان على القواطع الكهربائية	25	الفنار alfanar
5	ضمان على المصاعد	02	مصاعد جود Jood Elevators
6	ضمان على الألمنيوم	10	ALTAYSEER شركة معادن آل تيسير
7	ضمان على سباكة التغذية	25	أنابيب القبلان K.T.P. AL KOBLAN PIPES
8	ضمان على السخانات	02	الخزف السعودي Saudi Ceramics
9	ضمان على المفاتيح والأفياش	25	مشكاتي Meshkati
10	ضمان على الإلنارات	03	مشكاتي Meshkati
11	ضمان على نظام التهوية	02	TAT
12	ضمان على الخلطات	05	GROHE
13	ضمان على خزانات المياه العلوية	10	الزاميل ALZAMIL Industry, Trade & Transport
14	ضمان على أبواب WPC	10	UVi شركة عين المتحدة للمباني United vision company for industry

شركاء النجاح

Partners in Success

الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

الفنار
alfanar

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

سابك
عنابك

JOTUN

GREE

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

GROHE

مصاعد جود
Jood Elevators

العواد
للتكييف

مشكاتي
Meshkati

أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES K.T.P

خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
Smart Home سمارت هوم

TAT

FUTURE
ERAMICS
المستقبل للسيراميك والبورسلان

MAPEI

057 581 3333 | 050 119 2222
057 435 0000 | 057 556 4444

انقر هنا للتواصل والاستفسار
Click here for contact and inquiries

