

عمقة  
المرسلات

عمقة العقارية  
OMQ REAL ESTATE



# ملف المشروع

## OMQ AI-Mursalat Brochure



أدوار سكنية

تجربة سكن مثالية  
بتصاميم مبتكرة  
وبأعلى معايير الجودة

*An Ideal Living Experience with Innovative  
Designs and the Highest Quality Standards*

# المحتوى

## Content

01

عن عمق  
*About OMQ*

02

حي المرسلات في الرياض  
*Al-Mursalat District, Riyadh*

03

مميزات المشروع  
*Features of the Project*

04

موقع المشروع  
*Project Location*

05

أهم المعالم  
*Main Landmarks*

06

الأسعار والمخططات  
*Pricing & Plans*

07

صور المشروع والفيديوهات  
*Project Photos and Videos*

08

الضمانات  
*Warranties*

09

شركاء النجاح  
*Partners in Success*

10

أرقام المبيعات  
*Sales Contact Numbers*



نحن شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمين بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا. تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. نحن هنا لبناء حياة أفضل ولنتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا فن العيش في مساحات تفوق التوقعات.

*We are a real estate development company, established in 2020, with a vision to transform creative ideas into tangible realities. Embracing innovation and excellence in the real estate development industry, we are committed to creating residential environments that surpass our clients' expectations.*

*Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We are here to build for a better life and to take bold steps toward shaping the future. Discover with us the art of living in spaces that go beyond expectations.*

# عمق في أرقام OMQ in Numbers

منذ انطلاقتنا في عام 2020، نواصل بناء تجربة سكنية تركز على الجودة والثقة، ونحقق نموًا متسارعًا يعكس التزامنا بتطوير مشاريع تضيف قيمة حقيقية لحياة عملائنا.

*Since our launch in 2020, we have continued to build a residential experience rooted in quality and trust, achieving rapid growth that reflects our commitment to developing projects that add real value to our clients' lives.*

+55000

متر مربع تم تطويره  
Square meters developed

+18

مشروع سكني  
Residential project

+1000

وظيفة مباشرة وغير مباشرة  
Direct and indirect jobs

+95%

الإعتماد على المحتوى المحلي  
Reliance on local content

+2000

عميل مهتم بمشاريعنا القادمة  
Client interested in our upcoming projects

+130

عميل  
client

# حي المرسلات في الرياض

## *Al-Mursalat District, Riyadh*

يقع حي المرسلات في شمال وسط الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من طرق رئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز، طريق الملك عبدالله طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز، وطريق أبي بكر الصديق، مما يسهل التنقل إلى مختلف أنحاء الرياض إضافة إلى تكامل خدماته وقربه من وسائل النقل العام مثل محطة مترو الملك عبدالعزيز، وفي عمق العقارية نحرص على اختيار مواقع تدعم نمط حياتك وتسهّل وحوالك لأهم وجهاتك اليومية.

*Located in north-central Riyadh, Al Mursalat District offers a strategic location with easy access to major roads and public transport, including King Abdulaziz Metro Station. At OMQ Real Estate, we choose locations that simplify your daily life and keep you connected to what matters most.*

نقدم مشاريع استثمارية متميزة  
تلبس تطلعات عملائنا  
وتلسم فم تحسين جودة الحياة

*We deliver outstanding investment projects that meet our clients' expectations and contribute to enhancing quality of life.*

# مميزات مشروع عمق المرسلات

## Features of Al-Mursalat Project

يتكون المشروع من ستة أدوار مستقلة في حي المرسلات نافذة على طريق الملك عبدالله.  
*The project comprises six independent floors located in Al-Mursalat district, with direct access to King Abdullah Road.*

تتميز كل وحدة باستقلالية كاملة في أدق التفاصيل لنضمن لك تجربة سكنية مثالية.  
*Each unit is designed with complete independence in every detail, ensuring a perfect residential living experience.*

بالإضافة إلى جودة البناء والمواد المستخدمة:  
*In addition, the construction quality and materials used include:*



الأسلاك الكهربائية والمفاتيح والأفياش  
*Electrical wiring, switches, and sockets*



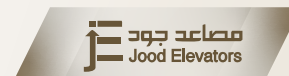
العزل المائي والحراري  
*Waterproofing and thermal insulation*



حديد التسليح  
*Reinforcement steel*



التكييف مخفي وتكييف Cassette للمطبخ  
*Concealed AC and Cassette AC for the kitchen*



مصاعد إيطالية  
*Italian elevators*



الإضاءة  
*Lights*

# مواصفات فاخرة Luxury Specifications

يتميز تصميم الأدوار بالأسقف العالية ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي  
The unit design features high ceilings and large windows that allow natural light to flow in.

مصعد راقب  
Elevator



تكييف مخفي  
Concealed AC



نظام تحكم ذكي  
Smart home control system



غرفة عاملة  
maid's room



غرف نوم واسعة  
Spacious bedrooms



كراج خاص للدور الارضي  
Private garage for the ground floor



مجالس مستقلة وحالات معيشة واسعة  
A spacious living room



# موقع المشروع

## *Project Location*

يُعد الموقع الاستراتيجي للمشروع فرصة ذهبية للتملك، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية وسهولة الوصول، ليمنحك قيمة سكنية واستثمارية في آن واحد. بالإضافة قربه من أبرز محطات مترو الرياض على المسار الأحمر والمواصلات العامة.

*The project's strategic location presents a golden opportunity for ownership, combining close proximity to key landmarks with easy accessibility, offering both residential comfort and strong investment value. And only 4 km from major stations on the Riyadh Metro Red line.*

# أهم المعالم

## Main landmarks



- 300 m محطة طريق الملك عبدالعزيز  
King Abdulaziz Metro Station (Red Line)
- 1.5 km حيّاة مول  
Hayat Mall
- 3.8 km حديقة الملك سلمان  
Wahat Najd Walkway
- 03 km ممشى واحدة نجد  
King Salman Park
- 04 km جامعة الأمير سلطان  
Prince Sultan University
- 05 km مستشفى الحمادي  
Al Hammadi Hospital
- 06 km حديقة المعالم الجديدة  
world Sights Park
- 6.8 km جامعة الملك سعود  
King Saud University
- 08 km مستشفى دلّة  
Dallah Hospital
- 10 km مركز الملك عبدالله المالي  
King Abdullah Financial District (KAFD)
- 24 km مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport

اضغط لاستعراض  
موقع المشروع  
Click to view project  
location

اكتشف معنا فن العيش في  
مساحات تفوق التوقعات  
*Experience the Art of Living in Spaces  
Beyond Imagination*



# الأسعار والمخططات

## Prices and Plans

# إسكني

اضغط لاستعراض  
الاسعار والمواصفات  
Click to view prices and  
specifications

عقارات السعودية  
Saudi Properties



معرفة إستيفاء الشروط  
لغير السعوديين  
Checking Eligibility Criteria  
for Non-Saudis



# إسكني

إصدار شهادة المسكن  
الأول للسعوديين  
Issuance of the First Home  
Certificate



# نموذج فيلا A

## Project Units A

### A1 الدور الأرضي

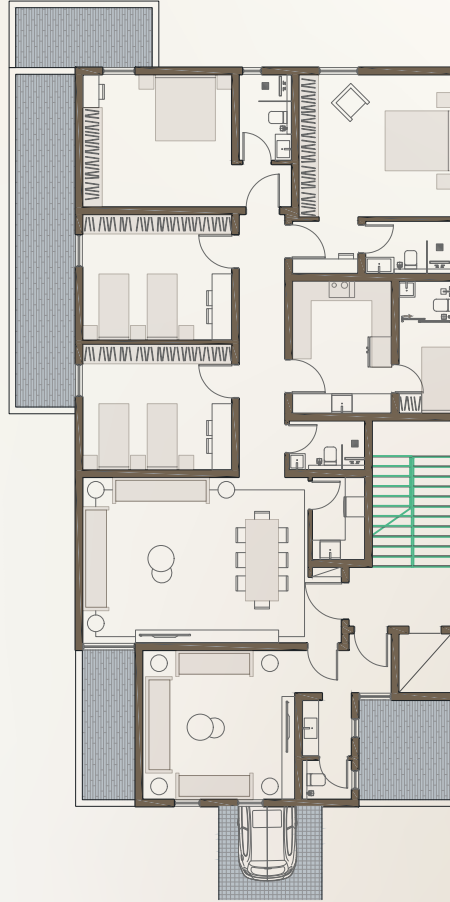
GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 290.26

### A2 الدور الأول

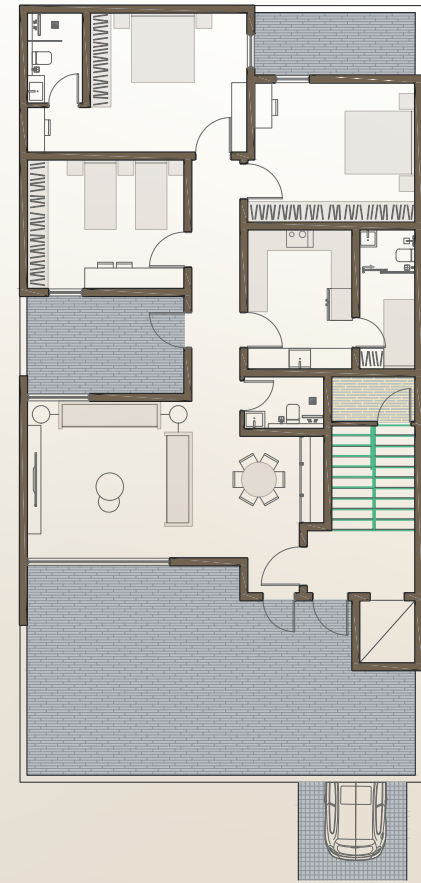
FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 274.59

### A3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 244.44

# نموذج فيلا B

## Project Units B

### B1 الدور الأرضي

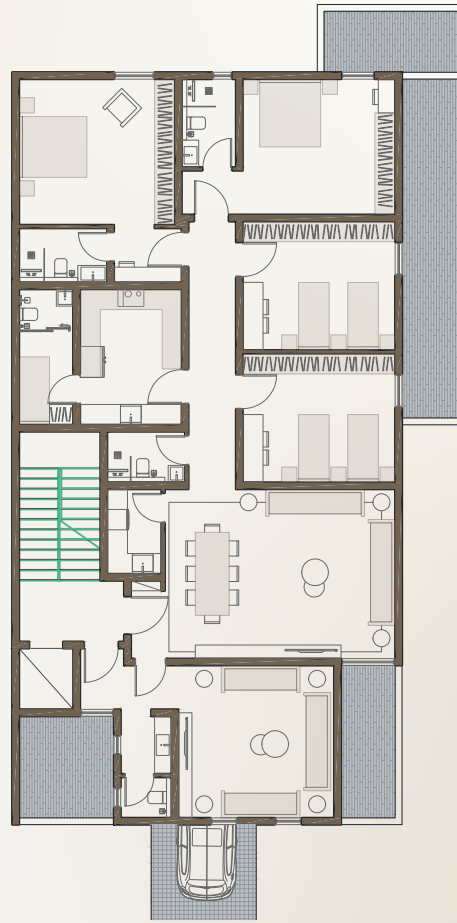
GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 290.26

### B2 الدور الأول

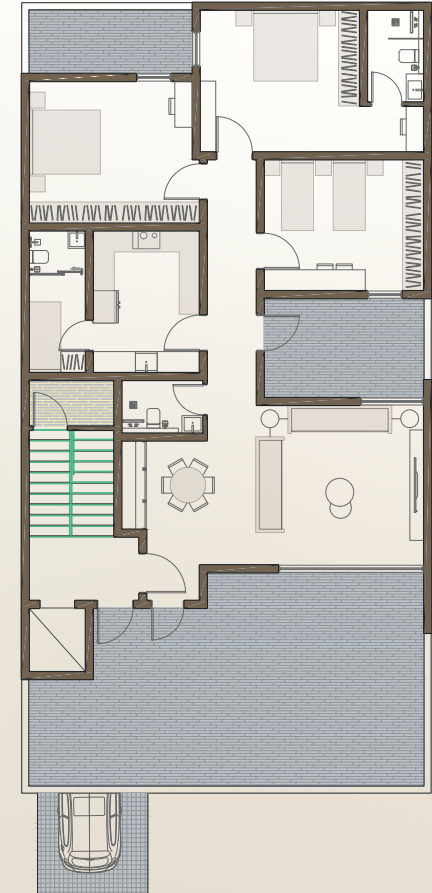
FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 274.59

### B3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 244.44



اضغط لاستعراض صور وفيديوهات المشروع  
*Click to view the project's images and videos*

# الضمانات

## Warranties

الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
 التعاونية Tawuniya	10	Structural framework warranty	1
 AL ZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty	2
 العواد التكييف	05	Air conditioning warranty	3
 الفيصار alfanar	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty	4
 مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty	5
 ALTAYSEER شركة معادن آل تيسير	10	Aluminum works warranty	6
 أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P	25	Plumbing (water supply) warranty	7
 الخزف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty	8
 الفيصار alfanar	25	Electrical outlets warranty	9
 مشكاتي Meshkati	03	Lighting fixtures warranty	10
 TAT	02	Ventilation system warranty	11
 GROHE	05	Faucets and mixers warranty	12
 AL ZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty	13
 UVI شركة هبون المحددة للصناعة United vision company for industry	10	WPC doors warranty	14

# شركاء النجاح

Partners in Success

الزامل  
للصناعة و التجارة و النقل

الفنار  
alfanar

حديد الراجحي  
RAJHI STEEL

سابك  
عندك

JOTUN

GREE

الخزف السعودي  
Saudi Ceramics

GROHE

مصاعد جود  
Jood Elevators

العواد  
للتكييف

مشكاتي  
Meshkati

أنابيب القبلان  
AL KOBLAN PIPES K.T.P

خدمات الشرق الأوسط  
Middle East Services  
Smart Home سمارت هوم

TAT

FUTURE  
CERAMICS  
المستقبل للسيراميك والبورسلان

MAPEI

057 581 3333  
057 435 0000

انقر هنا للتواصل والاستفسار  
*Click here for contact and inquiries*

