

عمق
المرسلات

عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE



ملف المشروع

OMQ AI-Mursalat Brochure



أدوار سكنية

تجربة سكن مثالية
بتصاميم مبتكرة
وبأعلى معايير الجودة

*An Ideal Living Experience with Innovative
Designs and the Highest Quality Standards*

المحتوى

Content

01

عن عمق
About OMQ

02

حي المرسلات في الرياض
Al-Mursalat District, Riyadh

03

مميزات المشروع
Features of the Project

04

موقع المشروع
Project Location

05

أهم المعالم
Main Landmarks

06

الأسعار والمخططات
Pricing & Plans

07

صور المشروع والفيديوهات
Project Photos and Videos

08

الضمانات
Warranties

09

شركاء النجاح
Partners in Success

10

أرقام المبيعات
Sales Contact Numbers



نحن شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمين بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا. تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. نحن هنا لبناء حياة أفضل ولنتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا فن العيش في مساحات تفوق التوقعات.

We are a real estate development company, established in 2020, with a vision to transform creative ideas into tangible realities. Embracing innovation and excellence in the real estate development industry, we are committed to creating residential environments that surpass our clients' expectations.

Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We are here to build for a better life and to take bold steps toward shaping the future. Discover with us the art of living in spaces that go beyond expectations.

عمق في أرقام OMQ in Numbers

منذ انطلاقتنا في عام 2020، نواصل بناء تجربة سكنية تركز على الجودة والثقة، ونحقق نموًا متسارعًا يعكس التزامنا بتطوير مشاريع تضيف قيمة حقيقية لحياة عملائنا.

Since our launch in 2020, we have continued to build a residential experience rooted in quality and trust, achieving rapid growth that reflects our commitment to developing projects that add real value to our clients' lives.

+80000

متر مربع تم تطويره
Square meters developed

+20

مشروع سكني
Residential project

+1000

وظيفة مباشرة وغير مباشرة
Direct and indirect jobs

+95%

الاعتماد على المحتوى المحلي
Reliance on local content

+2000

عميل مهتم بمشاريعنا القادمة
Client interested in our upcoming projects

+151

عميل
client

حي المرسلات في الرياض

Al-Mursalat District, Riyadh

يقع حي المرسلات في شمال وسط الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من طرق رئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز، طريق الملك عبدالله طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز، وطريق أبي بكر الصديق، مما يسهّل التنقل إلى مختلف أنحاء الرياض إضافة إلى تكامل خدماته وقربه من وسائل النقل العام مثل محطة مترو الملك عبدالعزيز، وفي عمق العقارية نحرص على اختيار مواقع تدعم نمط حياتك وتسهّل وصولك لأهم وجهاتك اليومية.

Located in north-central Riyadh, Al Mursalat District offers a strategic location with easy access to major roads and public transport, including King Abdulaziz Metro Station. At OMQ Real Estate, we choose locations that simplify your daily life and keep you connected to what matters most.

مميزات مشروع عمق المرسلات

Features of Al-Mursalat Project

يتكون المشروع من ستة أدوار مستقلة في حي المرسلات نافذة على طريق الملك عبدالله.
The project comprises six independent floors located in Al-Mursalat district, with direct access to King Abdullah Road.

تتميز كل وحدة باستقلالية كاملة في أدق التفاصيل لنضمن لك تجربة سكنية مثالية.
Each unit is designed with complete independence in every detail, ensuring a perfect residential living experience.

بالإضافة الى جودة البناء والمواد المستخدمة:
In addition, the construction quality and materials used include:



الأسلاك الكهربائية والمفاتيح والأفياش
Electrical wiring, switches, and sockets



العزل المائي والحراري
Waterproofing and thermal insulation



حديد التسليح
Reinforcement steel



التكييف مخفي وتكييف Cassette للمطبخ
Concealed AC and Cassette AC for the kitchen



مصاعد إيطالية
Italian elevators



الإضاءة
Lights

مواصفات فاخرة Luxury Specifications

يتميز تصميم الأدوار بالأسقف العالية ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي
The unit design features high ceilings and large windows that allow natural light to flow in.

مصعد راقب
Elevator



تكييف مخفي
Concealed AC



نظام تحكم ذكي
Smart home control system



غرفة عاملة
maid's room



غرف نوم واسعة
Spacious bedrooms



كراج خاص للدور الأرضي
Private garage for the ground floor



مجالس مستقلة وحالات معيشة واسعة
A spacious living room



موقع المشروع

Project Location

يُعد الموقع الاستراتيجي للمشروع فرصة ذهبية للتملك، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية وسهولة الوصول، ليمنحك قيمة سكنية واستثمارية في آن واحد. بالإضافة قربه من أبرز محطات مترو الرياض على المسار الأحمر والمواصات العامة.

The project's strategic location presents a golden opportunity for ownership, combining close proximity to key landmarks with easy accessibility, offering both residential comfort and strong investment value. And only 4 km from major stations on the Riyadh Metro Red line.

أهم المعالم

Main landmarks



300 m	محطة طريق الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Metro Station (Red Line)
1.5 km	حياء مول Hayat Mall
3.8 km	حديقة الملك سلمان Wahat Najd Walkway
03 km	ممشى واحدة نجد King Salman Park
04 km	جامعة الأمير سلطان Prince Sultan University
05 km	مستشفى الحمادي Al Hammadi Hospital
06 km	حديقة المعالم الجديدة world Sights Park
6.8 km	جامعة الملك سعود King Saud University
08 km	مستشفى دلالة Dallah Hospital
10 km	مركز الملك عبدالله المالي King Abdullah Financial District (KAFD)
24 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport

اضغط لاستعراض
موقع المشروع
Click to view project
location

الأسعار والمخططات

Prices and Plans



اضغط لاستعراض
الاسعار والمواصفات
Click to view prices and
specifications



عقارات السعودية
Saudi Properties



معرفة إستيفاء الشروط
لغير السعوديين
Checking Eligibility Criteria
for Non-Saudis



سكني

إصدار شهادة المسكن
الأول للسعوديين
Issuance of the First Home
Certificate



نموذج فيلا A

Project Units A

A1 الدور الأرضي

GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 289.44

A2 الدور الأول

FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 275.48

A3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 245.92

نموذج فيلا B

Project Units B

B1 الدور الأرضي

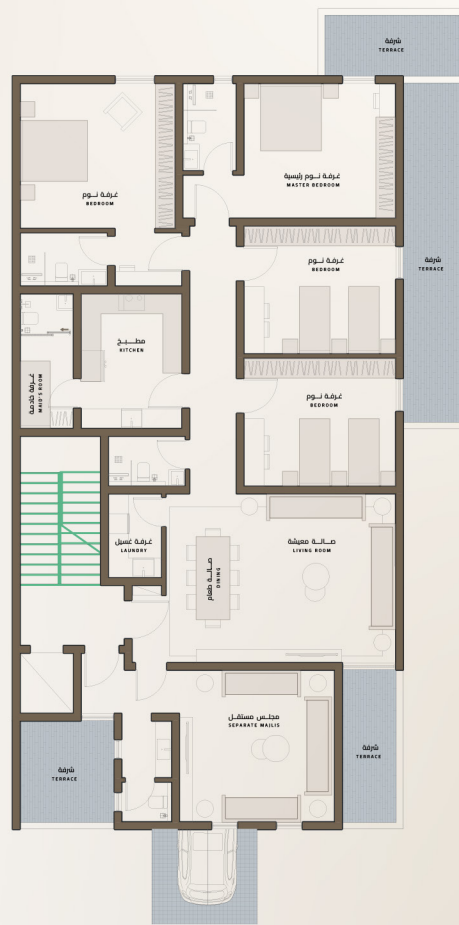
GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 289.44

B2 الدور الأول

FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 275.48

B3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 245.92



اضغط لاستعراض صور وفيديوهات المشروع
Click to view the project's images and videos

الضمانات

Warranties

الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
 التعاونية tawuniya	10	Structural framework warranty	1
 الزامل ALZAMIL Industry, Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty	2
 العواد التكييف	05	Air conditioning warranty	3
 الفنار alfanar	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty	4
 مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty	5
 ALTAYSEER شركة معادن التيسير	10	Aluminum works warranty	6
 أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P.	25	Plumbing (water supply) warranty	7
 الخزف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty	8
 الفنار alfanar	25	Electrical outlets warranty	9
 مشكاتي Meshkati	03	Lighting fixtures warranty	10
 TAT	02	Ventilation system warranty	11
 GROHE	05	Faucets and mixers warranty	12
 الزامل ALZAMIL Industry, Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty	13
 UVi شركة عين المتحدة للصناعة United vision company for industry	10	WPC doors warranty	14

شركاء النجاح

Partners in Success

الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

الفنار
alfanar

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

سابك
SABIC

JOTUN

GREE

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

GROHE

مصاعد جود
Jood Elevators

العواد
للتكييف

مشكاتي
Meshkati

أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES K.T.P

خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
Smart Home سمارت هوم

TAT

FUTURE
ERAMICS
المستقبل للسيراميك والبورسلان

MAPEI

057 581 3333 | 050 119 2222
057 435 0000 | 057 556 4444

انقر هنا للتواصل والاستفسار
Click here for contact and inquiries

