



عمق الترجس

— فلل - تاون هاوس - أدوار —

Omq Narjis

Villas Townhouses & Floors

الرياض عاصمة التطور الحضاري

مدينة تزدهر بالفرص و تنبض بالحياة
الحديثة ، تتسارع فيها خطوات البناء
والنمو وتتألق بمشاريعها لترسم ملامح
مدينة عالمية عصرية

Riyadh

The Capital of Urban Progress

A city thriving with opportunities and pulsating with modern life, where construction and growth advance rapidly, shining through its projects to shape the features of a contemporary global city.

شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمون بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا.

يقوم فريقنا بتجسيد هذه الرؤية من خلال خبراتهم المتنوعة والتزامهم بأعلى معايير الجودة. نحن نفتخر بالتفرغ لتحقيق الرغبات والاحتياجات الفريدة لكل مشروع، ونضع العملاء في قلب ما نقوم به.

تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. لبنى حياة أفضل ونتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا تجربة المعيشة في مساحات ترتقي بالتوقعات.

About Us

- A real estate development company, we laid our foundations in 2020 with a vision to transform creative ideas into tangible reality. We embrace a mission of innovation and excellence in the real estate development industry, committed to creating residential environments that exceed our clients' expectations.
- Our team brings this vision to life through their diverse expertise and dedication to the highest standards of quality. We take pride in our commitment to fulfilling the unique needs and aspirations of each project, always placing our clients at the heart of what we do.
- Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability — to build better lives and take steps toward shaping the future. Join us in discovering a living experience within spaces that truly meet your expectations.

عمق في أرقام

Omq in numbers

+95%

الإعتماد على
المحتوى المحلي

Reliance on local content

+80000

متر مربع تم
تطويره

Square meters developed

+20

مشروع
سكني

Residential project

+1000

وظيفة مباشرة
وغير مباشرة

Direct and indirect jobs

الموقع

يقع مشروع عمق النرجس بمجمع مشارف هيلز بحي النرجس أحد أكثر أحياء شمال الرياض حيوية ونموًا ، المتميّز بقربه من المرافق الحديثة والمشاريع الكبرى والذي يجمع بين الموقع الاستراتيجي ورفي البيئة العمرانية

أبرز المعالم المحيطة

18 KM	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport
9 KM	جامعة اليمامة Al Yamamah University
14 KM	جامعة الأميرة نورة Princess Nourah University
14 KM	حديقة الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Park
9 KM	مول السعودية Saudi Mall
8 KM	الجامعة السعودية الإلكترونية Saudi Electronic University
12 KM	مستشفى المملكة Kingdom Hospital
15 KM	مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) King Abdullah Financial District (KAFD)
16 KM	المكعب The Cube
18 KM	واجهة روشن Roshn Front
13 KM	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University
20 KM	البوليفارد Boulevard
26 KM	جامعة الملك سعود King Saud University
9 KM	الأفنيوز مول Avenues Mall

النرجس

يقع بمجمع
مشارف هيلز

مطار الملك
خالد الدولي

جامعة الأميرة نورة
بنت عبد الرحمن

حديقة الملك عبدالعزيز

مول السعودية

جامعة الإمام محمد بن
سعود الإسلامية

مستشفى المملكة

الجامعة الإلكترونية
السعودية

مركز الملك
عبدالله المالي

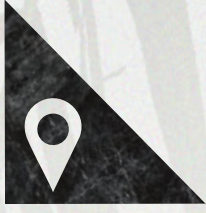
جامعة الملك سعود

اضغط
للوصول
للمشروع

Click to access

Location

The project is located in Mashaaref Hills Complex in Al-Narjis District, one of the most vibrant and rapidly growing areas in North Riyadh, distinguished by its proximity to modern facilities and major developments, combining a strategic location with an elegant urban environment.



مميزات الموقع

Location Features

مجمع سكني متميز
بخدمات متكاملة
A Distinguished residential
complex with integrated services.



موقعه الإستراتيجي
بشمال الرياض
Strategic location in North Riyadh



نافذ على طريق
أبو بكر الصديق
Overlooking Abu Bakr Al-Siddiq Road



القرب من المراكز
والمحلات التجارية
Close to malls and retail shops



حراسة أمنية 24 ساعة
24-Hour Security Guard Service



مسجد ضمن المجمع
Masjed available in the complex



حديقة المجمع
ومسطحات خضراء
Community Park and Green Areas



سهولة الدخول
والخروج
Easy access and exit

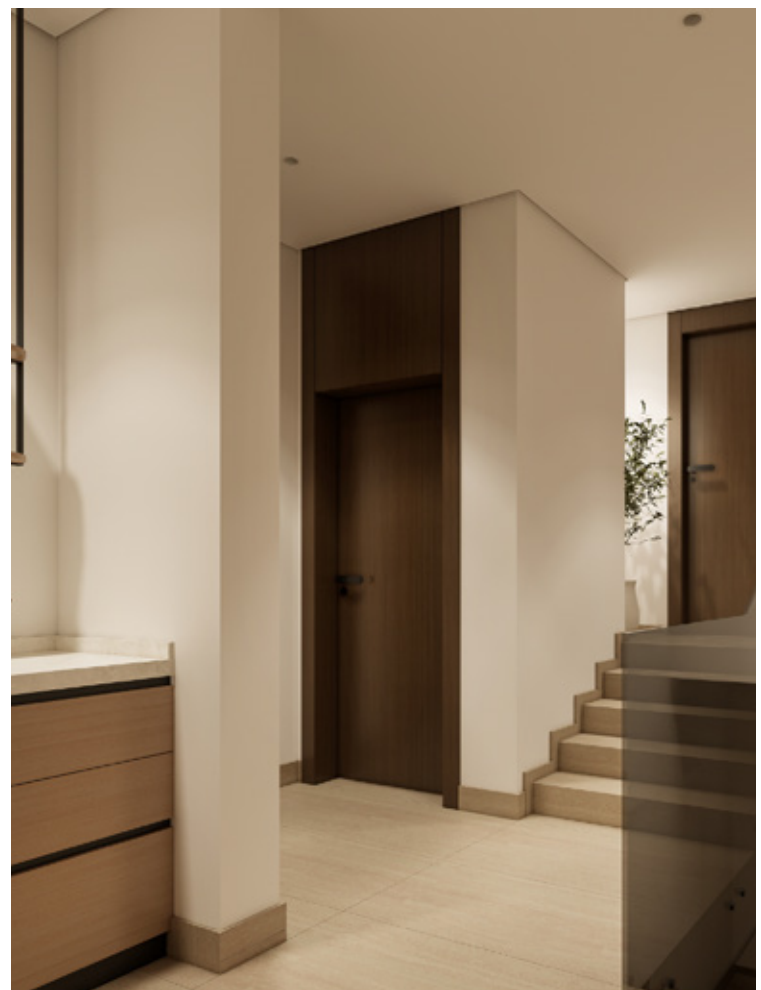


حياة تليق بتطلعاتك.

A life worthy of your ambitions.

معايير جديدة للعيش العصري.

New standards for modern living.



اضغط لاستعراض
صور وفيدوهات
المشروع

Click to view the project's images and videos



ضمانات المشروع



Project Warranties

الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
malath ملاث Insurance	10	Structural framework warranty ضمان على الهيكل الإنشائي	1
AL ZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty ضمان على العزل المائي والحراري	2
العواد للكييف	05	Air conditioning warranty ضمان على التكييف	3
alfanar الفنار	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty ضمان على القواطع الكهربائية	4
مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty ضمان على المصاعد	5
ALTAYSEER M1 شركة معادن التيسير	10	Aluminum works warranty ضمان على الألمنيوم	6
أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P	25	Plumbing (water supply) warranty ضمان على سباكة التغذية	7
الخزف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty ضمان على السخانات	8
مشكاتي Meshkati	30	Electrical outlets warranty ضمان على الأفياش والمفاتيح	9
مشكاتي Meshkati	03	Lighting fixtures warranty ضمان على الإنارات	10
TAT	02	Ventilation system warranty ضمان على نظام التهوية	11
GROHE	05	Faucets and mixers warranty ضمان على الخلّطات	12
AL ZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty ضمان على خزانات المياه العلوية	13

الأسعار والمواصفات

Prices and specifications



يتكوّن مشروع عمق النرجس من 65 وحدة سكنية تشمل : 48 دور و 12 تاون هاوس و 5 فلل
Omq Al Narjis project consists of 65 residential units, including: 48 floors, 12 townhouses, and 5 villas.

الأدوار الشمالية

Northern floors



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

الأدوار الجنوبية

Southern floors



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

1- الأدوار

توفّر تجربة سكنية مريحة
وسهلة الاستخدام

1-Floors

Provide a comfortable and
easy-to-use residential
experience.



الأسعار والمواصفات

Prices and specifications



2- التاون هاوس و البنتهاوس

صمّمت لتلبية تطلعات الأسر
الحديثة بأسلوب راقٍ يجمع
الراحة والعملية

2- Townhouse And Penthouse

Designed to meet the aspirations
of modern families, offering a
blend of comfort and practicality.



Click to view prices and specifications.



الأسعار والمواصفات

Prices and specifications



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

3- الفلل

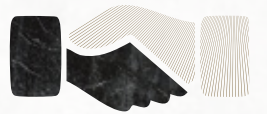
خيار مميز يعكس اسلوب حياة
متفرد بأعلى معايير الراحة وجودة
الحياة

3-Villas

A distinguished choice that reflects
a refined lifestyle, meeting the
highest standards of comfort and
quality of life.



شركاء النجاح



Success Partners

GROHE

K.T.P
أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES

**FUTURE
L E R A M I C S**
المستقبل للسيراميك والبورسلان


مشكاتي
Meshkati

 **الفنار**
alfanar

سابك
عندالك


العواد
للتكييف

 **JOTUN**


خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
Smart Home | سمارت هوم


الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

 **MAPEI**

 **TAT**


مصاعد جود
Jood Elevators


بيت الكيان
BAIT ALKAYAN


شركة عمران نجد للصناعة
OMRAN NAJD INDUSTRIES CO.


GREE
AIR CONDITIONER

 +  050 119 2222

 +  057 556 4444

انقر هنا 

لمبيعات عمق النرجس
For Omq Al-Narjis Sales

9200 22839



انقر هنا للتواصل والاستفسار 
Click here for contact and inquiries